



THE BEST OF SAINT-PETERSBURG

by Vyacheslav Malafeev

“

*Клиенты могут забыть,
что вы сказали. Могут
забыть, что вы сделали.
Но никогда не забудут то,
что вы заставили их
почувствовать.*

Екатерина Малафеева
Директор компании
«М16-Недвижимость»



»

6. *Полный спектр юридических услуг. Досудебное урегулирование споров. Представление интересов в правоохранительных и иных государственных органах. Представительство в суде.*
7. *Комплекс услуг по разработке дизайн-проекта интерьера и проведению ремонтно-отделочных работ.*
8. *Подарки от наших партнеров и эксклюзивные спортивные сувениры с автографом Вячеслава Малафеева.*
9. *Срочный выкуп квартир на вторичном рынке.*
10. *Займы под залог недвижимости.*

ПРЕИМУЩЕСТВА «М16-НЕДВИЖИМОСТЬ»:

1. *Полный цикл услуг на рынке недвижимости: новостройки, вторичная, коммерческая, загородная, элитная недвижимость.*
2. *Бесплатное проживание в апарт-отеле до 90 дней.*
3. *Предоставление автомобиля бизнес-класса с водителем для показа объектов, для сопровождения на сделку и встречи в аэропорту и на вокзале.*
4. *Продажа квартир без комиссии по ценам застройщиков.*
5. *Юридическое сопровождение и безопасность при сделках.*

»

“

*Траектория успеха –
наш путь. Мы не боимся
даже самых сложных сделок.
Сложности – это
единственный путь
к развитию.*

Вячеслав Малафеев
Президент «М16-Group»
Голкипер ФК «Зенит»



ВЯЧЕСЛАВ МАЛАФЕЕВ

«М16-Недвижимость» – это компания с огромными перспективами. Мы активно развиваемся на рынке недвижимости Санкт-Петербурга, оказывая весь спектр риелторских услуг. Если Вам необходимо что-то приобрести, продать или арендовать – Вы можете это сделать вместе с нами!

Новые направления

Сейчас мы очень активны на рынке и постоянно развиваемся. Мы обратили внимание на новые направления, одно из которых – юридический консалтинг. Работая с высококвалифицированными юристами и адвокатами, мы предлагаем весь спектр юридических услуг: наши специалисты не только сопровождают сделки с недвижимостью, но и решают вопросы в рамках семейного, гражданского и уголовного права.



Преимущества работы с агентством при покупке квартиры

При покупке квартиры возникает ряд вопросов, в зависимости от того, какой рынок человек рассматривает – первичный или вторичный. Мы предлагаем разные варианты сотрудничества, отдавая приоритет работе с клиентами, заинтересованными в первичном рынке. Работая с нами, клиент покупает по тем же ценам, что и у застройщика. Наша цель – кардинально отличаться не только от агентств конкурентов, но и от строительных компаний, которые не могут предложить дополнительные услуги. То есть, за ту же стоимость наши клиенты получают гораздо больше: услуги ипотечного брокера, дополнительное сопровождение сделок (изучение договоров ДДУ, ЖСК и т.п.), бесплатное проживание в апарт-отеле до 90 дней и предостав-

ление автомобиля бизнес-класса с водителем для показа объектов, возможность рассмотреть разнообразные виды недвижимости и узнать самую актуальную информацию о текущем состоянии рынка. Застройщик вряд ли предложит невыгодные ему самому варианты или расскажет о том, что в договоре есть нюанс, который надо учесть и обязательно изучить с юристом. Все эти моменты мы берем на себя и сопровождаем клиента «от и до». Клиент же, в свою очередь, получает качественное обслуживание и экономит как деньги, так и личное время. Нам очень важна наша репутация и мы не хотим, чтобы негативное отношение к застройщику как-то отразилось на нашем имидже. Поэтому, если объект является долгостроящим или есть риски банкротства, мы заранее предупреждаем наших клиентов. Если нужно приобрести уже готовое жилье, то это может быть такой пограничный вариант между объектом

от застройщика, который уже практически завершил строительство, переуступкой в новых домах или предложениями на вторичном рынке (которых сейчас, как раз, огромное количество).

Требуется очень много времени, чтобы самостоятельно изучить все возможные варианты. Для начала необходима проверка актуальных объявлений. Часть этих объявлений – ложная; агентства привлекают внимание клиентов, публикуя «пустышки», а потом предлагают более дорогие и невыгодные варианты.

Изучение рынка с помощью таких источников, как «АВИТО», «БН», «БКН», «EMLS», «NOVOSTROY.RU», «DOMOFOND», «ЦИАН» – это более 30 тысяч вариантов на первичном направлении и около 25 тысяч на вторичном, и, следовательно, довольно трудоемкий процесс. Придется отобрать интересные варианты, связаться с теми, кто разместил объявления, договориться о просмотре и о повторных встречах. В случае работы с нами, Ваше время и силы экономит сотрудник компании, который берет вышеперечисленные задачи на себя.

На вторичном рынке наша деятельность по поиску квартир выглядит немного иначе. Существуют несколько вариантов сотрудничества. Первый вариант – мы выполняем полный спектр услуг: от поиска объявлений до заключения сделки. Проводим работу по подбору вариантов, изучаем документы, проверяем их безопасность. Второй вариант – клиент сам находит интересующее его жилье. Мы юридически сопровождаем сделку, обеспечиваем безопасную передачу денег и оказываем ряд других дополнительных услуг при сопровождении. Несмотря на то, что мы ориентированы в основном на клиентов, выбирающих первый вариант, мы также всегда рады рассмотреть и другие формы сотрудничества.

Преимущества работы с агентством при продаже недвижимости

Одно из основных преимуществ – это активная реклама, которую дает наша компания. Мы используем все возможные ресурсы: контекстная реклама, занесение объектов в базы профильных порталов, баннеры, работа в соцсетях, обмен информацией с партнерами, печатные издания, радио и наружная реклама. Также у нас имеется большая клиентская база, что тоже является дополнительным преимуществом при продаже.

Кроме того, мы предлагаем быстрый выкуп или быструю продажу. При быстрой продаже проводится анализ предложений на рынке, и стоимость занижается не так существенно, как это обычно бывает. Если клиенту срочно нужны деньги, мы можем в течение 4-5 дней провести сделку, выкупив его квартиру.





МОСКВА
РЕСТОРАН

Санкт-Петербург, Невский пр., 114,
ТК «Невский центр», 6 этаж
Единый телефон Ginza Project: 640-16-16



BENTLEY



ИЗЫСКАННАЯ РОСКОШЬ В НОВОМ ПРОЯВЛЕНИИ
BENTLEY BENTAYGA
УЖЕ В «BENTLEY САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Ул. Гельсингфорсская, 2а
(пересечение с Выборгской наб.)
Тел. +7 (812) 363 30 30
www.bentleyspb.ru



КРЕСТОВСКИЙ DE LUXE

60-555 / 190+ / 3-3,3 / 3-й кв. 2017 / 6
Площади квартир, м² / Тысяч рублей за м² / Высота потолков, м / Срок завершения строительства / Этажей



Клубные резиденции «Крестовский de luxe» возводятся среди зелени старинных парков и тихих улиц Крестовского острова. Композиция из десяти шестизэтажных корпусов создает атмосферу спокойного уединения и ощущение особого личного пространства. Малоэтажные дома с панорамным остеклением и уютными внутренними дворами позволяют жителям наслаждаться окружающей красотой, не ощущая присутствия большого города. Детально продуманные планировки отличает удобное деление на жилую и гостевую зоны. Панорамные окна и потолки выше 3 м создают пространство, полное воздуха и света. Из квартир открываются виды на Малую Невку, парки и ближайшую историческую часть города.

Клубные резиденции располагаются на улице Спортивной, рядом с Лазаревским мостом, ведущим на Петроградскую сторону. Идеальное место для тех, кто ценит природно-историческое окружение. Удачное местоположение комплекса позволяет жить в парке и одновременно в центре города. Территория закрыта для автомобилей: аккуратные дорожки и тротуары предназначены для пешеходных прогулок, созданы цветники и уютные места для отдыха. Автомобили жителей и гостей комплекса оказываются в просторном теплом подземном паркинге на 626 машин, лифты которого ведут непосредственно в изысканные холлы. Клубные резиденции «Крестовский De Luxe» - проект, олицетворяющий гармонию природы и городской среды.

БОСТОН — МОСКВА — **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Бостонский Институт
Эстетической Медицины

с 1994

ЭСТЕТИЧЕСКАЯ СТОМАТОЛОГИЯ
ЛЕЧЕНИЕ НАРУШЕНИЙ СНА

- Передовая американская стоматология
- Эксперты мирового масштаба
- Создатели голливудских улыбок
- Лечение без страха и боли
- Первоклассный сервис

интервью

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Кораблестроителей, 30 а ♦ +7 812 30-555-20 ♦ +7 921 860-35-60
МОСКВА, Мичуринский пр-т, д. 7, корп. 1 ♦ +7 495 988-00-96

www.bostoninst.ru

ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

КОНСТАНТИН РОНКИН

ЭКСПЕРТ В ОБЛАСТИ ЭСТЕТИЧЕСКОЙ СТОМАТОЛОГИИ

Окно в мир американской стоматологии!

Обстановка в «Бостонском институте эстетической медицины» в целом больше напоминает фешенебельный салон, а не клинику. Внимание к клиентам чувствуется во всем: от чашечки кофе, любезно предложенной персоналом, до декоративной косметики, расставленной в уборной. Так что, если твой мейкап слегка пострадал от работы стоматолога, ты запросто можешь привести себя в порядок «не отходя от кассы». Нам удалось пообщаться с одним из основателей «Бостонского института эстетической медицины», экспертом в области эстетической стоматологии **Константином Ронкиным**. В эксклюзивном интервью он рассказал о работе клиники, ее преимуществах, а



также о том, почему не стоит экономить на своем здоровье.

«Первую клинику мы открыли в 1993 году в американском городе Бостоне. Мы успешно лечили пациентов, проводили тщательное обучение персонала, и только потом, наладив работу в Бостоне, начали постепенно переезжать в Москву. 10 лет назад мы открыли первый российский центр «БИЭМ» и начали лечение пациентов на том же уровне, на котором мы делали это в Америке. Спустя 8 лет после открытия московского филиала, мы открыли новое отделение клиники в Санкт-Петербурге. На сегодняшний день мы работаем с теми препаратами, которые уже зарекомендовали себя. Ведь если дело касается здоровья пациента, то мы за ценой не постоим. Все наши технологии отработаны, и услуги, которые мы предлагаем в России, сначала проходят апробацию в Бостоне, и потом это все появляется здесь.

Наша работа направлена на предупреждение заболеваний, и эта концепция включает в себя не только зубы, мы видим общую картину заболева-

ний человека. Наш центр занимается дисфункцией суставов, лечит головные боли и многое другое. Мы придерживаемся того высокого уровня, который изначально заявили, и, конечно, это требует усилий и постоянного обучения персонала. Я и наши доктора тратят порядка 100 часов в год на обучение, в то время как общепризнанная норма – 20. Мы все время учимся, потому что нельзя стоять на месте, нужно идти в ногу со временем и технологиями. Стоматология развивается очень стремительно, и так сложилось, что мы всегда используем самое новое, самое современное. Это касается всего: методов лечения, диагностики, материалов, оборудования и так далее. Мы первыми внесли на российский рынок офисное отбеливание зубов, да и в Америке были одними из пионеров в этом деле. Хотя многие доктора подходили и говорили: «Что вы делаете? Вы портите зубы!» Рассказывали всякие небылицы. Но прошло не так много времени, и сейчас, наверное, нет клиники, где не предлагали бы отбеливание зубов. Позже то же самое

случилось и с концепцией использования физиологии в стоматологическом лечении. Так называемая нейромышечная стоматология. Это то, что мы принесли на российский рынок, то, чему мы учим, проводим лекции и конференции по этой теме.

Кстати, 3 года назад мы начали использовать систему NUCALM, которая позволяет значительно снизить стресс у пациентов вообще по жизни и в стоматологическом кабинете в частности, а также делает любую процедуру в стоматологии более приятной. Пациенты в нашей клинике слушают специальную музыку, и на физиологическом уровне происходит снижение стресса. Вот увидите, снова пройдет не так много времени, и это будет на каждом углу.

Мы используем передовые технологии не потому, что хотим быть первыми, а просто так получается.

продлить людям жизнь. Это труд не только доктора, но и пациента, потому что лечение иногда занимает полгода. И я приветствую любого пациента, который пришел к нам с идеей помочь самому себе.

Качественное лечение стоит денег. Мы используем одну из лучших лабораторий в мире, которая находится в Канаде, и те материалы, которые необходимы для пациента, вне зависимости от их цены. **Так что, если говорить о ценовой политике, мы находимся где-то в середине премиум-класса.**

Мы не планируем расширения в других городах России. В наших планах расширение перечня услуг. Например, недавно мы открыли центр по лечению заболеваний сна, так как это очень большая проблема и много пациентов имеют обструктивное ночное апноэ. **Роль стоматологов в выявлении и лечении ночного**

3 клиники Бостон, Москва, Санкт-Петербург	10 лет практики в России		Филиал «БИЭМ» в Санкт-Петербурге: ул. Кораблестроителей, 30а +7 812 30-555-20 infospb@bostoninst.ru
30 лет практики в США	5080 инвизилайн- пациентов		Филиал «БИЭМ» в Москве: Мичуринский пр-т, д. 7, корп. 1 +7 495 988-00-96 info@bostoninst.ru
www.bostoninst.ru			

Если технология позволяет нам лечить лучше, то мы ее применяем. Поэтому на рынке нас выделяют высокое качество, инновационный подход и короткие сроки лечения.

Кого из политиков я хотел бы увидеть в своем кресле? Думаю, ответ очевиден. (Смеется.) Не могу сказать, что у меня есть какие-то амбиции лечить знаменитостей. Мне просто хочется видеть в кресле пациентов, которые относятся с заботой к своему здоровью. Иногда то лечение, которым мы занимаемся, заключается не просто в избавлении от кариеса. Мы лечим от достаточно тяжелых недугов, и наше лечение может

апноэ очень и очень велика. Для лечения мы построили целый центр и сейчас помогаем нашим пациентам. Пластическая хирургия – тоже имеет свое место, мы друг другу помогаем в создании идеальной эстетики.

Если наши услуги на первый взгляд кажутся дорогостоящими, то советуем следить за обновлениями на сайте. **У нас часто проводятся акции и скидки, достигающие до 40–50%. И это лечение на основе передовых и инновационных технологий. Стоит оно того? Я думаю, да.** Так что приходите к нам лечить-ся!»

Интервью порталу «Peopletalk».



ПРИВИЛЕГИЯ

67-387

Площади
квартир, м²

252+

Тысяч рублей за м²

3,4

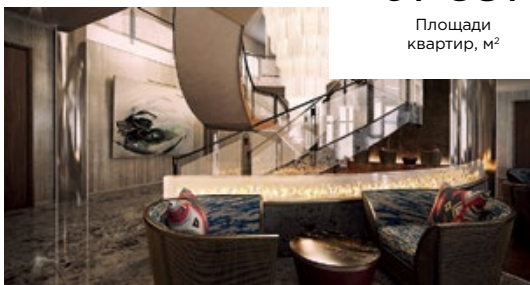
Высота
потолков, м

1-й кв. 2017

Срок завершения
строительства

7-8

Этажей



Архитектура корпусов элегантно вписывается в пейзаж вековых деревьев и набережной реки Малой Невки, даря «Привилегии» особый статус, отвечающий всем стандартам элитарности.

Безупречно продуманное пространство дома и уникальное окружение наделяет «Привилегию» самыми изысканными видовыми характеристиками. Специально для жителей дома предусмотрены променадная набережная, спа-салон на первом этаже дома, ресторан на верхнем этаже с панорамным видом на воду и город, лобби-бар для встреч, сигарная комната и просторная гостиная с камином.

Просторные планировки квартир выполнены без экономии

пространства, поэтому владельцы могут позволить себе реализовать самые смелые интерьерные решения и дизайнерские задумки.

В каждой квартире – панорамные окна, которые открывают изумительные виды на водную гладь и Петроградскую сторону.

Инженерные характеристики дома продуманы основательно: в комплексе установлена система многоступенчатой очистки воды, что позволит жильцам брать питьевую воду прямо из крана. Закрытая дворовая территория оснащена системой контроля доступа, а также видеомониторингом.



PACMAN

s p b



Романтичный, спокойный и гостеприимный Распа, расположившийся в центре города на Конюшенной площади – отличное место для встречи с любимыми. В любое время дня. Поздние завтраки, обеденные перерывы, деловые встречи и семейные ужины, – здесь вам будет хорошо всегда.

Распа – место, где хочется остановить время и просто наслаждаться. Едой, коктейлями, музыкой. По пятницам и субботам – концерты российских и зарубежных исполнителей, по воскресеньям – детские праздники с увлекательными мастер-классами.

Приезжайте в Распа в будние дни и выходные, чтобы добавить дню особенно магической атмосферы. Ведь все дороги ведут именно сюда.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КОНЮШЕННАЯ ПЛ., 2; +7 (812) 997-77-67

LAQUE
GROUP

WWW.PACMANSPB.RU

Элитная недвижимость

999-99-16 | m16-elite.ru

СТЕЙК ИЗ МОРЯ

Голубой тунец — сочный и нежный, а главное — редкий гость в наших широтах. Его мясо — золото вкуса, настоящий деликатес. Неслучайно тунец блю фин — одно из любимых блюд в ресторане Buddha-Bar St. Petersburg. Его обжаривают на гриле, чтобы подчеркнуть чудесную игру текстуры мяса, сопровождают трюфельным терияки, букетом жареных грибов и россыпью эдамаме. Во вкусе блюда переливаются тонкие оттенки сладкого, кисловатого, свежего. Стоит закрыть глаза, чтобы представить, как мчится косяк тунцов, вспенивая воду...

Мекка тунца — токийский рыбный рынок Цукидзи. Туристы со всего мира стремятся сюда, чтобы понять, как море стало колыбелью японской кухни, а сами японцы — чтобы купить только что выгруженную рыбаками рыбу и морепродукты. Однако большинство так никогда и не увидит самое главное чудо Цукидзи — тунцовый аукцион. Этот парад гигантов с голубой спинкой и отливающими серебром боками прохо-

дит около четырех утра, когда все еще спят, и требуется немалый кураж и желание, чтобы стать его участником.

Гигантские — а тунцы достигают без малого семи центнеров веса — туши лежат строгими рядами на выскобленном полу в ожидании покупателей, готовых платить сотни тысяч долларов за обладание ими. Особенно ценится синеперый тунец, который в Японии известен как «куро магуро» (черный тунец), а знатоки суши за редкость окрестили его «черный бриллиант».

Самого вкусного тунца ловят в холодных водах, именно тут его образ жизни максимально раскрывает потенциал будущего деликатеса — жирного, нежного «торо» (так называют брюшко тунца) и плотного, крепко сбитого, без намека на вкус рыбы и запах моря багрового филе. Тунца недаром называли в Европе «монастырским мясом» и «морской говядиной», он и вправду похож на мясо по плотности и сытности, но лишен жесткости: счастливая комбинация.

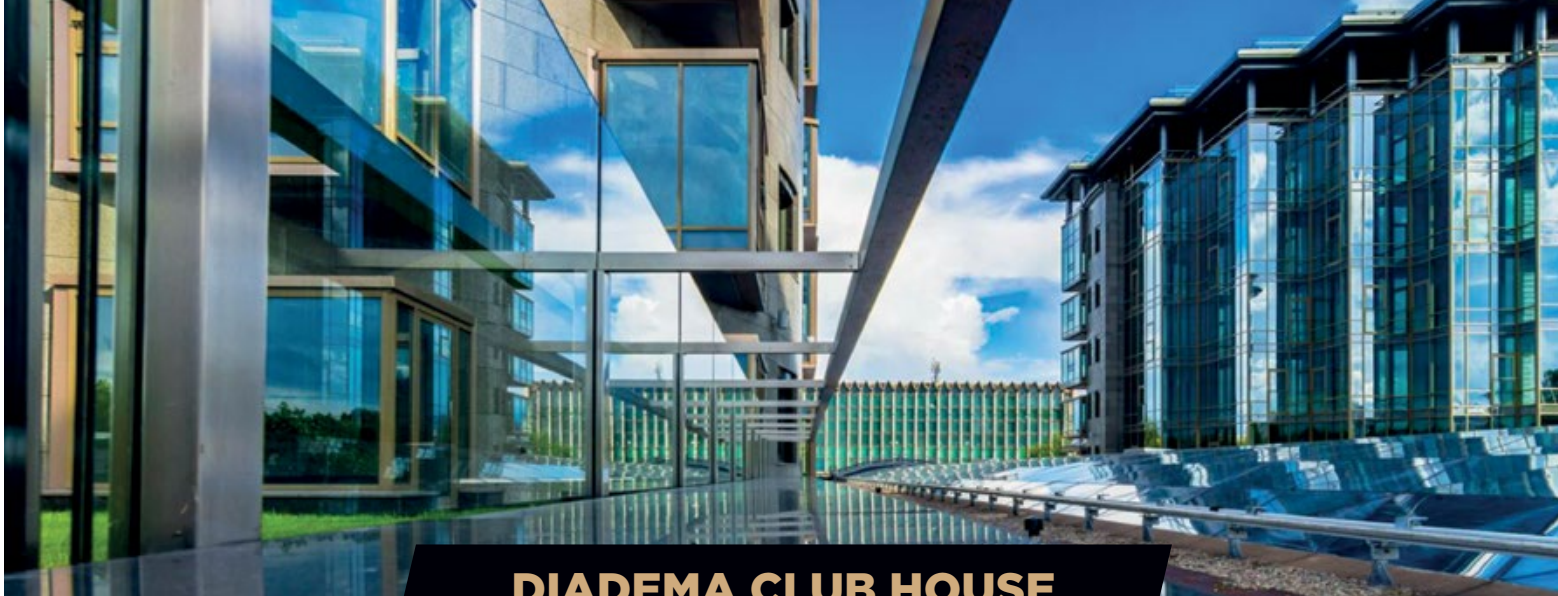


ЭХО ВЕЧНОСТИ

Древесные грибы — участники многих азиатских блюд. Их едят в Китае, Таиланде, на Филиппинах. Они растут и в России, но у нас о них знают совсем немного и предпочитают не собирать. Так что единственный шанс познакомиться поближе с этими экзотическими созданиями — отправиться в ресторан китайской кухни. Например, Tse Fung в Санкт-Петербурге. Здесь с ними готовят и рыбу, и птицу. Жареного чилийского сибаса подают с бланшированными овощами и соусом из уваренного куриного бульона с темной и светлой соей. Этот же терпкий, насыщенный паж сопровождает курицу с овощами. И в оба блюда добавляют древесные

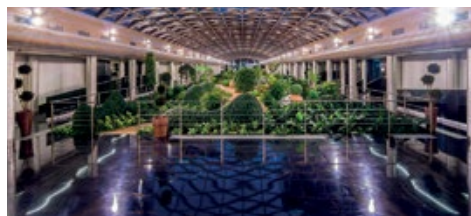
грибы — моэр и черный фунгус. Атласная, скользкая, полированная, шелковая текстура древесных грибов — их самое важное кулинарное достоинство. Эта хрящеватость, слоистость отлично вписывает их в любое блюдо, придавая им неожиданный характер, структуру и принципиальность. Названий у древесных грибов превеликое множество, среди которых такое экзотическое, как «Иудино ухо». Грибы эти и вправду похожи на уши, которыми деревья, на которых они растут, как бы вслушиваются в вечность. Тонкие и хрустящие, они напряженно ловят неразборчивое бормотание листвы, шепот ветра и шум дождя. Все это неуловимое, эфемерное грибы вбирают в свою текстуру и в слабый, едва заметный аромат, напоминающий о дыме и свежей земле.





DIADEMA CLUB HOUSE

103-470 / 500+ / 3 / дом сдан / 7
 Площади квартир, м² / Тысяч рублей за м² / Высота потолков, м / Строительство завершено / Этажей



Гордость Diadema Club House – расположение на берегу Средней Невки, в потрясающе красивой части Крестовского острова. Главными ценностями здесь признаны тишина и спокойствие. Обрамленные парками дома, из окон которых открываются панорамные виды на водную гладь, Елагин и Каменный острова и свежий воздух настраивают на умиротворенный лад и позволяют полноценно отдохнуть.

Четыре семиэтажных комплекса включают 73 квартиры со свободными планировками, что вместе с высокими потолками позволяет экспериментировать с дизайном и подбирать индивидуальное оформление. Инженерные решения тщательно продуманы для обеспечения максимального комфорта. В квартирах обеспечен

постоянный приток свежего воздуха благодаря индивидуальным вентиляционным установкам и современным системам кондиционирования.

Особое внимание уделено созданию удобной внутренней инфраструктуры, функциональных и уютных общих зон дома. Уникальным элементом стал атриум площадью почти 2 тысячи кв. м, в котором расположился зимний сад.

Предусмотрен собственный, оснащенный мойкой шасси, теплый подземный паркинг на 164 места, лифты из которого ведут непосредственно на жилые этажи. Также для жителей комплекса организован оснащенный современным оборудованием спортивный центр, в котором имеются залы для индивидуальных тренировок, тренажеры, бассейн и сауна.



SHATUSH
RESTAURANT

АЗИАТСКАЯ, ЯПОНСКАЯ,
ЕВРОПЕЙСКАЯ, ИНДИЙСКАЯ
КУХНИ

SHATUSH — это симбиоз модного ночного заведения и ресторана современной азиатской кухни класса fine-dining. Ресторан, расположенный на набережной реки Мойки, более 9-ти лет сохраняет высокое качество блюд и внимательное обслуживание. Это ресторан с особенной атмосферой. Дизайнеры ресторана создали неповторимые интерьеры, насыщенные уникальными этническими деталями. Shatush перенесет Вас в Азию и подарит ощущения восточного колорита и покоя.

Shatush — это роскошь, доступная немногим, это — высшее качество. В этом заключается основная идея ресторана.

Санкт-Петербург
Наб. реки Мойки, д. 64
тел. (812) 914 43 43

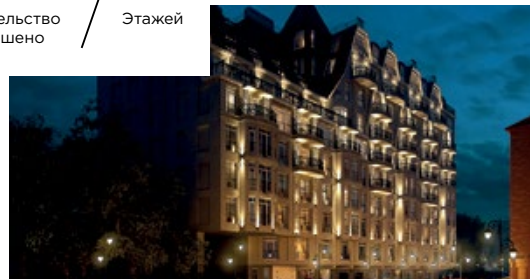
shatush-spb.ru

Элитная недвижимость

999-99-16 | m16-elite.ru

ЧАПАЕВА, 16

31-141 / 170+ / 2,79-3,09 / дом сдан / 10
 Площадь квартир, м² / Тысяч рублей за м² / Высота потолков, м / Строительство завершено / Этажей



Дом «Чапаева, 16» располагается в сердце исторического района Петербурга – на Петроградской стороне. Элегантное строение, выполненное в стиле северного модерна, с готическими остроконечными башнями, флюгерами и черепичными крышами, напоминает средневековый замок. Фасад облицован финским гранитом и горшечным камнем. Современный дом с эркерами, укрывными балконами и солнечными террасами создает удивительное настроение, созвучное Петербургу Серебряного века. Интерьеры холлов и лестниц выполняются по индивидуальному дизайн-проекту, соответствуя внешнему облику. В двух 10-этажных кирпично-монолитных секциях дома представлен широкий выбор квартир с продуманными планиров-

ками: удобным зонированием на гостевую и жилую части, широкими проемами между кухней и гостиной. Панорамное остекление расширяет пространство. В ряде квартир предусмотрены просторные открытые террасы с прозрачным ограждением. Большое внимание в комплексе уделено обеспечению комфортных условий для жизни. Инженерные решения направлены на сохранение идеального внутреннего микроклимата и спокойной атмосферы и безопасности. Несомненно, преимуществом жилого комплекса «Чапаева, 16» является его расположение. Эффектное строение выросло неподалеку от Петроградской набережной, реки Карповки и Ботанического сада.

Ресторан основан в 1785 году
 г. Санкт-Петербург

АРИСТОКРАТИЧЕСКАЯ РУССКАЯ КУХНЯ

• ПАЛКИНЪ •
 Restaurant de Luxe

К. Палкинъ



Санкт-Петербург, Невский Проспект 47, +7(812)703-5371, www.palkin.ru



ДОМ БЛАГОРОДНЫХ СЕМЕЙСТВ СОБРАНИЕ

37-125

Площади
квартир, м²

180+

Тысяч рублей за м²

3-3,3

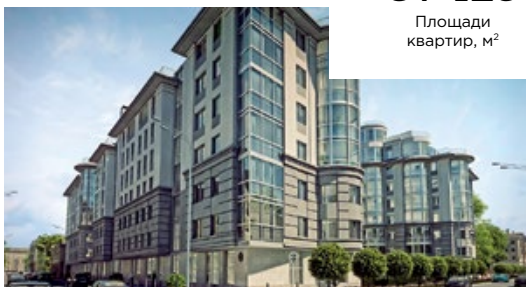
Высота
потолков, м

дом сдан

Строительство
завершено

9

Этажей



Дом «Собрание» располагается в самом центре старейшего района Санкт-Петербурга – на Петроградской стороне. Жилой комплекс выполнен в стилистике доходных домов XIX-XX вв. Элегантные линии фасадов, облицовка натуральным камнем и декор в стиле старинных особняков гармонично вписывают дом в архитектурный комплекс. Единое панорамное остекление открывает потрясающий вид на исторический центр Санкт-Петербурга.

Помимо превосходного внешнего вида, жилой комплекс «Собрание» радует своих жильцов особым комфортом и продуманной инфраструктурой.

Два кирпично-монолитных разноэтажных жилых корпуса (1 корпус на 8-9 этажей, 2 корпус на 5-8 этажей) – каждый со

своим входом и теплым двухуровневым паркингом – объединены единой входной группой, стилобатом и внутренним закрытым двором с парковой зоной и индивидуальным оформлением.

Все квартиры в комплексе – со свободной планировкой и широкими возможностями для дизайна. На первом этаже располагаются квартиры с остекленными верандами, на верхних – с мансардами и террасами.

Здание оснащено собственной четырехступенчатой системой очистки воды, включающей ультрафиолетовое обеззараживание. Территория дома оборудована ограждением и воротами с системой контроля доступа и дистанционной связью, а также видеомониторингом.

Элитная недвижимость

999-99-16 | m16-elite.ru



TROIKA CARS

ТАКСИ

В ЛУЧШИХ ТРАДИЦИЯХ
ПЕТЕРБУРГА



Доступно в App Store
и Google play

Available on the
App Store

GET IT ON
Google play

+7 (812) 333 8 333 www.troikacars.ru

20% скидка
при заказе через приложение

ВЯЧЕСЛАВ И ЕКАТЕРИНА МАЛАФЕЕВЫ

**ВЯЧЕСЛАВ – ПРЕЗИДЕНТ
«M16-GROUP», ВРАТАРЬ
ФК «ЗЕНИТ», ЕКАТЕРИНА
– ДИРЕКТОР КОМПАНИИ
«M16-НЕДВИЖИМОСТЬ» – О
РАБОТЕ, РАЗВИТИИ, ЖИЗНИ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И
ПЛАНАХ НА БУДУЩЕЕ**



Вячеслав, Екатерина, у вас такой активный ритм жизни, он больше похож, пожалуй, на московский. Комфортно ли себя ощущаете, живя в Петербурге?

Вячеслав: С Петербургом связана вся моя жизнь – моя семья, моя футбольная карьера. И, конечно, жизнь в другом городе представить почти невозможно. Санкт-Петербург – один из красивейших городов мира, с богатейшей историей и неповторимой атмосферой. Я люблю этот город, для меня он особенный. Я горд тем, что я петербуржец. Живя здесь, ритм своей жизни я задаю сам. Я всегда в движении, люди вокруг меня тоже постоянно работают, не даю расслабляться ни себе, ни своим сотрудникам.

Екатерина: Бесспорно, Петербург очень красивый город, здесь много замечательных мест, всегда есть что посмотреть. Все наши музеи, архитектура, история – этим действительно нужно гордиться. Что касается ритма жизни, то мы не замечаем больших отличий. Вокруг нас всегда активный рабочий процесс.

Давайте поговорим про «M16-Group». Ведь теперь это не только компания «M16-Недвижимость», но и другие направления?

Екатерина: Если говорить о сфере недвижимости, то наша компания уже довольно уверенно себя чувствует на этом рынке, несмотря на кризис и настроение покупателей. Для нас кризис, наоборот, время возможностей, так как в этот период с рынка уходит все больше и больше конкурентов, а мы становимся только сильнее.

Вячеслав: Что касается развития новых направлений, то прежде всего, это наша юридическая компания, которая предоставляет услуги по решению правовых задач в различных сферах и любых уровнях сложности. В общем все, что связано с разрешением спорных моментов и урегулированием разных ситуаций. Например, проблемы с взаимодействием с партнерами, семейные и наследственные вопросы, задачи, связанные с недвижимостью и так далее. На данном этапе у нас есть пять высокопрофессиональных юристов, которые помогают нашим клиентам решать довольно сложные задачи.

Также большую роль играют мои собственные ресурсы и контакты, накопленные за долгие годы, которые иногда помогают решать дела в досудебном порядке.

Есть еще такой проект, как «Любогорье». Расскажите о нем, пожалуйста.

Вячеслав: Сейчас мы развиваем масштабный горнолыжный клуб в Новгородской области площадью 185 га. Это достаточно большая территория, которая нуждается в развитии, создании инфраструктуры и организации услуг на достойном уровне для того, чтобы быть конкурентоспособной по отношению к курортам Москвы и Петербурга. Мы планируем создать качественную альтернативу аналогичным зарубежным проектам, которые для наших граждан, в связи с экономической ситуацией, становятся все дороже. Также одной из основных наших

на сноуборде, коньках и снегоходах, а летом будет доступен веревочный парк, занятия конным спортом, рыбная ловля и большое количество спортивных площадок.

Каковы основные конкурентные преимущества «Любогорья» в сравнении с аналогичными курортами в Петербурге или Москве?

Екатерина: Прежде всего, это масштабы. Цены на услуги будут доступнее, чем в Петербурге или Москве. Месторасположение положительно влияет на ценообразование, и, потратив чуть больше времени на дорогу, можно будет получить качественный, экологически чистый отдых за разумные деньги. Кроме того, комплекс включает в себя 7 трасс разной степени сложности протяженностью от 500 до 1100 метров, включая две красно-черных трассы с перепадом высот более 110 м.



задач является участие в развитии отечественного туризма, которому сейчас уделяется особое внимание. Проект реализуется при поддержке администрации Новгородской области. Уже в этом году курорт начнет полноценную работу. Зимой здесь можно заниматься горнолыжным спортом, кататься

От работы перейдем к отдыху. Как проводите свободное время?

Вячеслав: Выходные чаще всего мы проводим семьей на даче. Если остаемся в городе, то ходим с детьми гулять или в кино. С Катей любим ходить в кафе.

Есть ли у вас какое-то хобби?

Вячеслав: Я коллекционирую редкие золотые монеты. Покупаю их в разных странах, в антикварных магазинах. Друзья всегда знают, что мне подарить.

Екатерина: У меня много времени занимает работа, поэтому хобби, так или иначе, тоже связано с ней. Мне интересна креативная реклама, люблю придумывать разные концепции, писать сценарии. Очень нравится организовывать различные мероприятия – начиная от дня рождения, заканчивая презентацией фильма. Это я делаю с большим удовольствием вне рабочего времени. В рамках нашей компании мы открыли студию дизайна, которая оказывает весь спектр услуг по созданию интерьеров в квартирах и домах. Это тоже своего рода хобби.

Много времени уделяете выбору одежды? Какой стиль предпочитаете?

Екатерина: Не скажу, что много, но я люблю одеваться стильно. Считаю, что главное – это вкус. Очень люблю обувь, сумки. Если говорить про одежду, то, учитывая тот факт, что 90% времени я провожу на работе, мой основной стиль – это сдержанный деловой, вне работы – smart-casual. Часто офисному костюму я предпочитаю платья.

Какими видам спорта любите заниматься?

Вячеслав: Сейчас есть задача научиться более качественно играть в большой теннис. Тренажерный зал, разумеется, посещаю, так как физическая нагрузка просто необходима. Это настроение и здоровье. Хотелось бы также изучить боевое самбо, либо какой-то из видов борьбы для самообороны. На самом деле, мне и гольф интересен, но пока не с кем и негде играть. Еще я люблю смотреть американский футбол. Мне нравятся шоу, которые они делают, все эти матчи, полные стадионы, атмосфера в целом.

Екатерина: Мы вообще любим спорт и активный отдых. Зимой всей семьей катаемся на лыжах и сноубордах. Летом любим водные лыжи и вейкборд. Я

занимаюсь теннисом, посещаю тренажерный зал – это помогает мне быть всегда в тонусе.

Какие у вас любимые направления для путешествий?

Вячеслав: Так сложилось, что чаще всего мы бываем в Финляндии, Испании, Эмиратах, на Мальдивах и в Америке. Но, на самом деле, на этом не хотелось бы останавливаться. В идеале хочется посмотреть весь мир: побывать в Азии, Австралии и Японии, посетить Северную Америку.

Екатерина: Мы любим путешествовать, открывать для себя новые места, знакомиться с культурой и наследием других стран. Мир очень большой и разнообразный, конечно, хотелось бы посмотреть многое. В ближайшее время запланировано путешествие по Европе.

Какие книги читаете?

Вячеслав: В основном читаю литературу, которая помогает в работе – книги про бизнес-процессы, управление персоналом, маркетинг, межличностные отношения и так далее. Нравятся также книги по психологии и философии.

Екатерина: Я читаю только профессиональные книги, люблю заниматься самообразованием. Из последнего – Р. Брэнсон «К черту всё! Берись и делай!». Не могу сказать, что я большой поклонник мотивационной литературы, но эта книга мне понравилась. Сейчас читаю Масааки Имаи «Ключ к успеху японских компаний».

Расскажите о ближайших планах на будущее.

Вячеслав: В планах – продолжать двигаться вперед, достигать новые цели, активно развивать «M16-Group» и новые направления.

Екатерина: Быть первыми среди конкурентов и создать лучший горнолыжный клуб в Северо-Западном регионе.





ВЕРОНА

73-202

Площади
квартир, м²

300+

Тысяч рублей за м²

3,3

Высота
потолков, м

3-й кв. 2017

Срок завершения
строительства

7

Этажей



Среди изумрудной зелени Крестовского острова, в окружении рек и каналов создается новый жилой комплекс класса de lux «VERONA». По соседству со сквером «Фруктовый сад», между Морским и Константиновским проспектами будет расположен новый 7-этажный дом, рассчитанный на 80 квартир. Главный фасад, выходящий на Морской проспект, будет облицован натуральным камнем, украшен четырехколонным портиком коринфского ордера. Общая композиция здания, представляющая собой замкнутый четырехугольник, образует закрытый внутренний двор и относит нас к образу венецианского палаццо.

Историческая тема продолжается в интерьере вестибюля жилого дома - внутренняя отделка будет выполнена из натурального камня. В доме представлены планировки на

любой вкус: от квартир небольших метражей до просторных апартаментов для большой семьи. Бесшумные лифты, современные инженерные решения, продуманная система безопасности и теплый двухуровневый паркинг создадут условия для комфортного проживания.

Дом расположен в историко-культурном центре Петербурга. Петроградский район богат на памятники архитектуры, здесь в основном сосредоточены дома премиум-класса. Много развлекательных учреждений находится в Приморском парке Победы, который удален на 300 м от новостройки. В пешей доступности работают две гимназии, несколько детских, в том числе со спортивным и художественным уклоном, спорткомплекс «Динамо».

реклама



ОДЕЖДА, ОБУВЬ И АКСЕССУАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ И БУДУЩИХ МАМ ОТ ВЕДУЩИХ МИРОВЫХ БРЕНДОВ

Dior

DIESEL

MONNALISA

MONCLER

Chloé

DOLCE & GABBANA

ARMANI

GUCCI

BURBERRY®

John Galiani

DSQUARED2

LIU JO

PIETRO BRUNELLI
MATERITY APPEAL ISLAND

RED VALENTINO

M
MISSONI

La Robe bleue

120%
fino

ATTESA®
MATERNITY

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ: Московский пр-т, 193, 8 [965] 089 21 64; П.С.Большой пр-т, 17 • 8 [812] 232 20 03
МОСКВА • НИЖНИЙ НОВГОРОД • КРАСНОДАР • ЕКАТЕРИНБУРГ • УФА • ОМСК • КРАСНОЯРСК • ХАБАРОВСК
информационная служба сети 8 [800] 234 93 93 • www.keng.ru • Instagram: @kenguru_spb

Элитная недвижимость

999-99-16 | m16-elite.ru



глобус гурмэ

Лучшее,
что есть в мире.
Лучшее, что ест мир.

Жаль, что здесь мы не можем показать Вам все то многообразие свежих продуктов, деликатесов и блюд домашней кулинарии, которые Вы найдете в гастрономах «Глобус Гурмэ».

Интернет-магазин «Глобус Гурмэ»:



www.globusgurme.ru

Приглашаем в наши группы в соцсетях:



twitter.com/#!/GlobusGurme



facebook.com/globusgurme



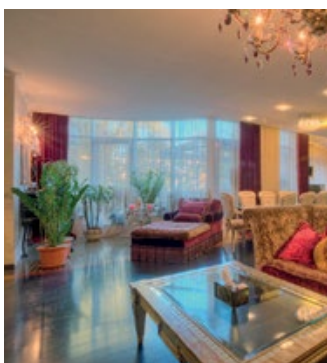
РЕСТОРАН
GINZA

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, АПТЕКАРСКИЙ ПР., 16
ЕДИНЫЙ ТЕЛЕФОН GINZA PROJECT: 640-16-16





Литейный пр., д. 57



200

Площадь
квартиры, м²

325

Тысяч рублей за м²

3

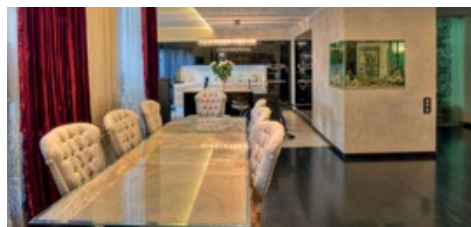
Высота
потолков, м

4

Количество
спален

3/6

Этаж



Уникальная квартира в самом сердце Петербурга. Статусная, полностью готовая к проживанию, расположенная в клубном жилом доме - достойное предложение для настоящих ценителей.

Продуманное до мелочей планировочное решение квартиры и гармоничное распределение пространства создают ощущение комфорта и домашнего уюта.

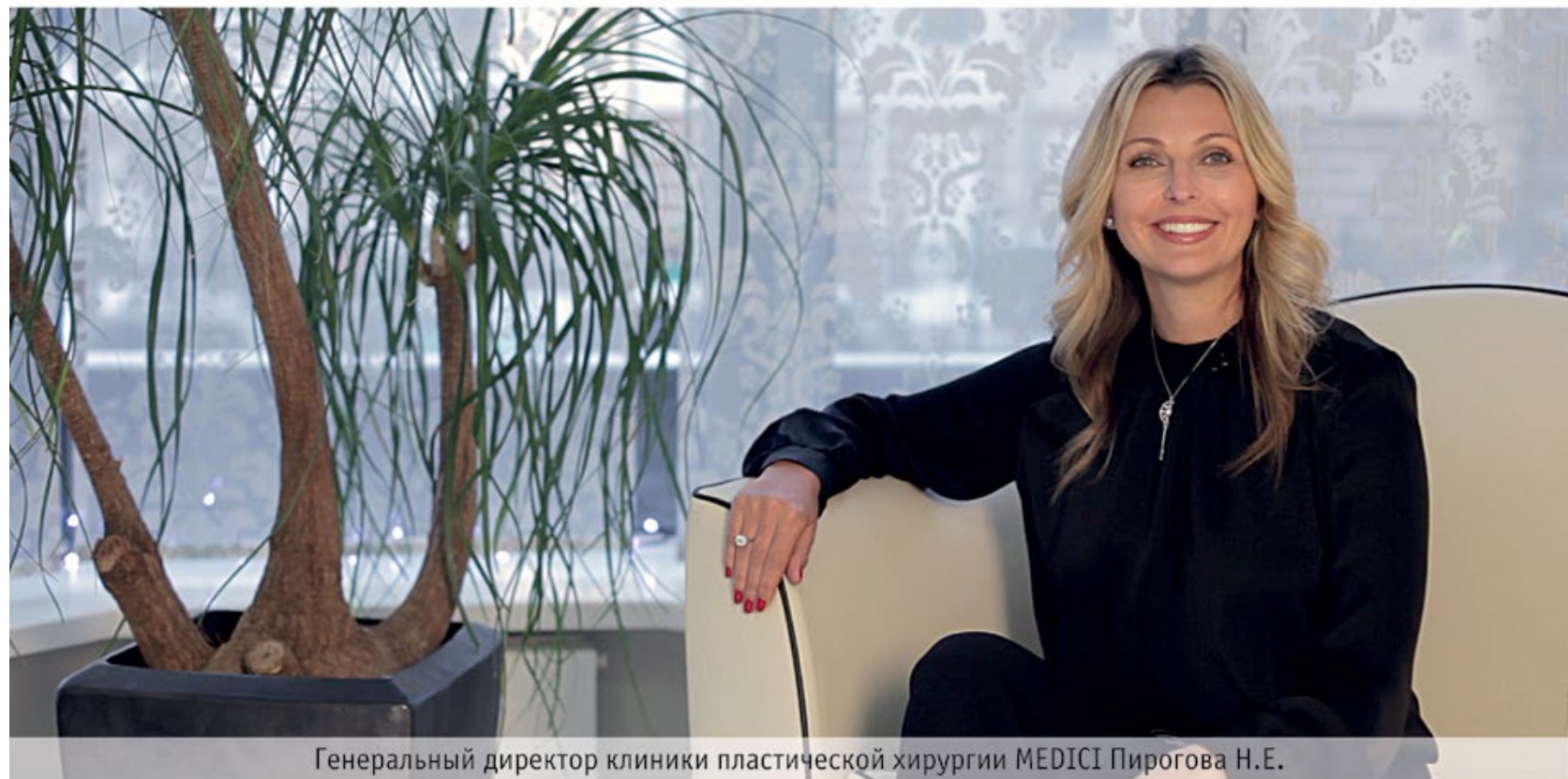
На открытой террасе можно отдыхать в кругу семьи, принимать гостей, наслаждаться видом Литейного сада.

Выполнен дизайнерский ремонт с использованием натуральных материалов от известных мировых производителей. Мебель от ведущих европейских брендов изготовлена на заказ.

Клубный дом на 10 квартир. Наилучшее местоположение: одновременное расположение в непосредственной близости от набережной реки Фонтанки и центральных городских магистралей Невского и Литейного проспектов с их великолепными памятниками истории и архитектуры, музеем Анны Ахматовой; в то же время – обособленность и тишина. Дом расположен рядом с Литейным садом и скрыт от городской суеты.

Закрытая территория, круглосуточная охрана, автоматизированные системы безопасности, видеонаблюдение, собственная служба эксплуатации и сервиса обеспечивают должный уровень жизни и безопасности. Множество объектов инфраструктуры в шаговой доступности.

MEDICI



Генеральный директор клиники пластической хирургии MEDICI Пирогова Н.Е.

- Ринопластика
- Блефаропластика
- Хейлопластика
- Smas-лифтинг
- Эндо-омоложение
- Маммопластика
- Липосакция
- Липолифтинг
- Абдоминопластика
- Интимная пластика

КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ, УЛ. КЕМСКАЯ, Д.1

+7 (812) 244-07-07, +7 (499) 322-01-07

www.medici-clinic.ru

Лицензия № 78-01-002942 от 17 августа 2012 г. Серия ЛО-1 № 000608.

ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Элитная недвижимость

999-99-16 | m16-elite.ru



ЕВГЕНИЙ ФИНКЕЛЬШТЕЙН

**ПРЕЗИДЕНТ КРУПНЕЙШЕГО
МЕДИАХОЛДИНГА РМІ
НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ,
НАЧИНАЮЩИЙ РЕСТОРАТОР
И ЛУЧШИЙ ДРУГ ЗВЕЗД
ШОУ-БИЗНЕСА – О СВОИХ
ОТНОШЕНИЯХ С ПЕТЕРБУРГОМ**

Вы являетесь успешным бизнесменом. Разумеется, у Вас очень плотный график и активный ритм жизни. Расскажите, пожалуйста, органично ли Вы себя ощущаете, живя в Петербурге, ведь у города абсолютно спокойный и размеренный темп, кардинально отличающийся от Вашего?

Сам ритм города довольно размеренный, но не такой размеренный, как в Екатеринбурге или в каких-то других городах. Он чуть быстрее. Конечно же, его нельзя сравнивать с московским. Но московский ритм – хорош для бизнеса. Для жизни гораздо более приятен темп Петербурга. Я могу сказать, что чувствую себя комфортно, живя в Петербурге.

Вы создали крупнейший медиахолдинг в нашем городе. Я думаю, что, наверное, многим интересно узнать, в чем Ваш фирменный секрет успеха.

Может быть, в том, что в отличие от многих людей, я просто гедонист и умею строить свою жизнь. Наверное, свою роль также играет то, что деньги, которые я зарабатываю, я не отвожу за границу. Все что я делаю, я делаю в нашем городе.

Я считаю, что в управлении бизнесом есть три правила. Первое: вы все – идиоты. Все решения принимаю Я. Второе: вы реально крутая команда профессионалов, но глобальные решения тоже принимаю Я. Есть третье: будут проблемы – позвоните. Я пытаюсь выстроить свой бизнес именно в третьем ключе, так как именно такой подход рождает настоящих профессионалов.

А вообще, нужно уметь выбирать между бизнесом и жизнью в целом. Я могу сказать, что не полностью себя посвятил бизнесу. Я все-таки пытаюсь больше уделять время семье и детям, стараюсь отдыхать. Когда вся жизнь превращается в бизнес, то появляется логичный вопрос – ради чего? Я никогда не был настолько азартным человеком, чтобы пытаться заработать больше всех денег. Не стоит класть жизнь на то, что все равно не заменит главного в жизни. Здесь должна быть какая-то гармония.

То есть бизнес это только средство, а не цель?

Абсолютно. Бизнес – это только средство. Средство для комфортной хорошей жизни.

Как вы любите отдыхать и проводить свое свободное время?

Я вообще люблю отдыхать. Могу улететь на рыбалку, могу поехать кататься на квадроцикле или снегоходе, могу на Ибицу поехать танцевать или просто отдыхать в Эмиратах. Я всеядный в этом плане. Мне кажется, что мы работаем для того, чтобы больше отдыхать.

Вам никогда не хотелось уехать из Санкт-Петербурга?

Там нас никто не ждет. Это иллюзия, что где-то вдруг станет лучше. Мы рождены в этой стране, у нас российская ментальность, здесь мы и должны работать. Родине нужно помогать. Когда люди вывозят капитал в Швейцарию из своей страны, то их можно назвать жителями России?! Надо быть не жителем, а гражданином – ходить голосовать, вы-

ражать свою точку зрения и так далее. Пока существует безответственное отношение – в этой стране будет бардак. Мы привыкли жить на авось и игнорировать законы. Если бы люди боролись с причинно-следственной связью, не приходилось бы бороться с последствиями. Начинать надо с себя.

А к правилам и стандартам как относитесь?

Я всегда шел вразрез с любыми правилами. Всегда носил одежду, которую никто не мог позволить себе носить, водил автомобили, которые на первый взгляд непривычны для нашего города. Могу надеть розовые штаны, могу ездить на Роллс-Ройсах. Я очень долго даже на Мерседесе не ездил, так как это была какая-то очень русская ассоциация.



ИНТЕРВЬЮ

У Вас действительно стиль абсолютно нетипичного петербуржца. Вас редко можно увидеть в черном строгом костюме.

У меня в принципе нет черных костюмов и черных вещей. Мой стиль – это мое мировоззрение и настроение. Мне так комфортно. Самое главное, что люди вокруг меня начинают одеваться абсолютно также – красные брюки, синие пиджаки, платки и так далее. Я пытаюсь не соответствовать Петербургу. У нас и так город серый, еще и люди все ходят в сером. Я даже не понимаю, как салон в машине может быть черным.



Да, расскажите про свои предпочтения в автомобилях. Роллс-Ройс – это Ваш фаворит?

Я считаю, что Роллс-Ройс – машина, полностью соответствующая помпезности и имперскому стилю Петербурга. Я считаю, что в имперском городе Роллс-Ройс выглядит вполне гармонично и точно уж ничем не хуже, чем в Монако. У меня несколь-

ко Роллс-Ройсов. Я люблю покупать машины, когда они только выходят. Когда выходил первый кабриолет, у меня даже номер был «003». Но, если честно, я уже не стремлюсь покупать машины или часы, как раньше. Мне кажется, что это просто наше голодное детство – когда хочется в изобилии получить то, чего у тебя никогда не было. И, опять же, все должно соответствовать. Человек не может купить Роллс-Ройс, живя в квартире, у него должен быть свой загородный дом, который органично смотрится с такой машиной. А когда люди, живя в квартире, покупают такую машину – это очень по-русски. У нас люди зачастую позволяют себе дорогую ма-

шину, снимая квартиру в спальном районе. Просто надо быть, а не казаться.

Вернемся к Вашему стилю. Бренд для Вас – это важная история? Какие предпочтения в одежде?

Я могу сказать, что сейчас я ношу одну итальянскую марку, которую даже, наверное, никто и не знает.

>>



PMIL
bar
RESTAURANT

*ВИД, который
ВДОХНОВЛЯЕТ*

Ресторан и Терраса
Резерв столов 907-07-10
Адрес: наб. Мойки, 7

Мне нравится крой и стиль. В первую очередь, я буду смотреть на цветовую гамму и подходит ли вещь, а бренд меня не особо интересует. Я точно не ношу Dolce Gabbana, Gucci, Versace и Hugo Boss с его менеджерским стилем. У меня автоматически к этим брендам отторжение.

Где в нашем городе Вы любите бывать и отдыхать, помимо PMIbar?

Во-первых, я очень много езжу, летаю по стране и за границу. К сожалению, пока еще не было в Петербурге клуба, в который можно было бы часто и с удовольствием ходить. Раньше были такие места, как «Онегин», например. Они перестали существовать, и клубный формат сменило караоке. Но это не совсем моя история. Единственное место, где я бываю – это «Buddha-bar», лучший из подобных, – это абсолютно точно. В основном, я хожу по ресторанам, а не по клубам. Они все понятные, их не так много в нашем городе – это Il Lago, Tse Fung, Big Wine Freaks – они смогли воссоздать там зарубежную атмосферу. В Петербурге не так много мест, куда я хожу. Я люблю, чтобы все-таки была какая-то тайна, а не примитив. Иногда я бываю в гастробаре DUO. Я вижу ресторан именно так, – когда сами повара выходят и обслуживают гостей, смотрят за залом и общаются. Это как раз, наверное, один из самых правильных концептов. Должно быть вкусно и атмосферно.

Как пришла идея создать PMIbar? Принимали ли Вы непосредственное участие?

С этим баром была достаточно длительная история. Предлагал некоторым рестораторам помещение, но все отказывались из-за расположения и логистики. Поэтому я решил делать ресторан так, как его вижу я. Это был очень сложный проект, но я знал одно – в этом ресторане не должно быть ничего похожего на котлеты и рукколу с креветками. Изначально мы сознательно ушли от брендов, которые пьют везде,

у нас нет Moet&Chandon, Veuve Clicquot, брендовых водок и так далее. Мы хотели сделать изысканное место. Проект был сложный, но мы достаточно быстро показали результаты. Мы работаем в очень тяжелой нише. В основном к нам приходят либо москвичи, либо иностранцы, либо эстеты, которые хотят разобраться во вкусе. В ближайшее время планируем открыть PMIbar в Москве. Москвичи его знают и артисты любят.

Есть какие-то вещи, которые вам особенно нравятся? Возможно, живописью интересуетесь или антиквариатом?

Антиквариата у меня практически нет. Я его не покупаю, все, что есть – мне подарили. Я не люблю старую мебель, не люблю чужие вещи, которые носили другие люди. Я больше люблю современное искусство. Есть пара-тройка художников, которые мне нравятся, я их в основном и покупаю – Белкин, Андрей Белле, например. Я не очень люблю классику. Вот даже мой кабинет – тут все современно и просто.

Вы сами принимали участие в оформлении кабинета и выборе мебели?

Я все выбирал сам. Я делал все так, как это вижу я. Я лично показал дизайнеру, какую мебель хочу и все, что здесь куплено, выбиралось мной.

Квартира или дом?

Я не понимаю все-таки, как жить в квартире, потому что основную часть и летом, и зимой провожу на улице. Для меня загородная жизнь – это достаточно важно.

Ваши планы на будущее.

Я очень хочу научиться мечтать. Но с молодости я знал, что буду жить именно так, как живу сейчас.



WRAITH

GHOST
SERIES II



Rolls-Royce Motor Cars St.Petersburg
Компания с безупречной репутацией

Rolls-Royce Motor Cars St. Petersburg
г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 22
+ 7 812 305 11 66
www.rolls-roycecars.ru
www.instagram.com/rollsroycespb

Rolls Royce Motor Cars Moscow
г. Москва, Кутузовский проспект, д. 2/1
+7 495 785 11 66
www.rolls-roycecars.ru
[instagram.com/rollsroycemoscow](https://www.instagram.com/rollsroycemoscow)



PLEIN.COM



PHILIPP PLEIN

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ / НЕВСКИЙ ПР. 153 / +7(812)994-22-07
Г. САМАРА / УЛ. КУЙБЫШЕВА 128 / +7(937)989-09-66

Le CRISTAL
RESTAURANT & RESORT

Исключительное знакомство с избранным
может позволить себе каждый!



Санкт-Петербург, Набережная Мартынова, 92
тел.: +7 (812) 905-905-1, +7 (812) 905-905-2
www.lecristal.spb.ru


ГЫРЛЯНДА
НАТУРАЛЬНЫЕ ПРОДУКТЫ

МЯСО И МОЛОКО С ФЕРМ
КУЛИНАРИЯ, ГАСТРОНОМИЯ,
ДЕЛИКАТЕСЫ



Адреса магазинов:

Кирочная ул., 29
Большой пр. ПС, 50
Кемская ул., 1
Малый пр., В0, 88

928-90-80
доставка в день
заказа
GYRLYANDA.RU



WWW.LOCALSTEAK.RU

РЕСТОРАН ЛОКАЛЬНЫХ СТЕЙКОВ


ГЫРЛЯНДА
STEAK SHOP & SHOW

РУБИНШТЕЙНА, 12
927-99-88

эксклюзивно в России

/ украшения / скульптура / 8_2016

GALLERY SERGIO BUSTAMANTE

ВСЕ ЛУЧШЕЕ СРАЗУ

новые коллекции
любимых брендов
против осенней хандры
во всех галереях
Sergio Bustamante

на обложке украшение
SERGIO BUSTAMANTE / Мексика
серебро, позолота,
17 600 р.

«Гранд Палас»
Невский пр., 44, – Итальянская ул., 15,
(812) 571-50-03
2 этаж, с 11.00 до 21.00

your smart fashion guide

www.sergjobustamante.ru
интернет-галерея
www.bustamante.ru
интернет-магазин

НОВАЯ
ГАЛЕРЕЯ
на БОЛЬШОМ
проспекте ПС,
31

Интерьер начинается с...
Завораживающие скульптуры
Sergio Bustamante легко могут
стать вашим вдохновением

Магический кристалл
для северных волшебниц от
KONSTANTINO™

NEW!
Галерея Sergio Bustamante
Большой пр. ПС, 31,
(812) 233-52-93
с 10.00 до 21.00

АЛЕКСАНДР КЕРЖАКОВ

ЛУЧШИЙ БОМБАРДИР
В ИСТОРИИ
РОССИЙСКОГО
ФУТБОЛА И ФК «ЗЕНИТ».
ЗАСЛУЖЕННЫЙ
МАСТЕР СПОРТА



Александр, Вы всегда безупречно выглядите, поэтому хотелось бы задать несколько вопросов по поводу Вашего стиля и отношения к этой теме.

Важен ли для Вас стиль, и какие бренды Вы предпочитаете?

Не могу сказать, конечно, что это самое важное в моей жизни (авт. - смеется). Что касается одежды, то определенного стиля у меня, наверное, нет. Предпочтение какому-то определенному бренду я тоже не отдаю и специальных шопинг-походов у меня нет. В основном покупаю вещи, которые нравятся, не ориентируюсь на бренды и моду. Если я хочу купить себе одежду, то делаю это очень быстро, потому что примерно представляю, что мне нужно и где это можно купить.

Есть ли у Вас любимые места для шопинга в Санкт-Петербурге?

Если говорить про casual, то самое удобное место для покупок для меня в Санкт-Петербурге – это Армани, так как все, что мне нравится, там есть. Не могу сказать, опять же, что уделяю много времени покупкам, обычно стараюсь купить все необходимое сразу и на весь сезон.

Увлекаетесь ли Вы еще какими-то видами спорта помимо футбола? Посещаете ли Вы тренажерный зал или бассейн?

Бассейн я не очень люблю. Все хочу сходить поиграть в большой теннис. Раньше чаще доводилось играть, так как свободного времени было больше.

А тренажерный зал?

На самом деле, я не любитель тренажерного зала, потому что все упражнения, которые мне нужны для общего физического развития и для поддержания формы, можно спокойно делать дома. Я прекрасно знаю, что мне нужно, – весь набор упражнений у меня уже в голове за столько лет, поэтому тренажерные залы я не посещаю.

У вас очаровательная жена. Наверное, она, как и все женщины, равнодушна к ювелирным украшениям. Расскажите, а как Вы выбираете такие подарки для любимой?

Если речь идет о подарках, то считаю, что их лучше выбирать самому, а не совместно посещать магазин. Мне нравится дарить подарки и выбирать ювелирные украшения для своей женщины, я это делаю с удовольствием.

Увлекаетесь ли вы автомобилями или рассматриваете их исключительно как способ передвижения?

Наверное, какой-то юношеский максимализм у меня пропал со временем. Есть машины, которые мне хотелось бы иметь, но на данный момент из-за определенной практичности мне не хочется их покупать. Для меня автомобиль – это, прежде всего, средство передвижения и комфорт. У меня большая семья, поэтому мне нужно, чтобы в автомобиле сочетались комфорт и безопасность. Внешний вид, естественно, имеет значение, но он вторичен.

Какой автомобиль для Вас наиболее комфортен сейчас?

Я долгое время езжу на Ауди, поэтому назвал бы Ауди Q7 автомобилем, который подходит мне по всем параметрам.

Расскажите, пожалуйста, как вы проводите свое

обычно либо в кино, либо в ресторан на Крестовском острове – там и вид красивый, и ехать от дома не особо далеко.

Какие именно рестораны Вы предпочитаете на Крестовском?

Все хорошие на самом деле. В «ZimaLeto» очень уютно, комфортная обстановка. Там мне нравится, пожалуй, больше всего. А вообще везде по-своему хорошо. Если хочется спокойно посидеть, то Ле Кристал, повеселее – Сандэй, если все вместе, то ZimaLeto.

Как обычно отдыхаете с детьми?

Если выбираемся в город, то обычно ездим с детьми в парк аттракционов «Диво Остров». А так, как мы живем за городом, то у нас есть все условия, чтобы дети играли и чувствовали себя комфортно – на улице есть детская площадка, да и дома достаточно много места для игр.



свободное время?

Мы живем за городом, поэтому, когда появляется свободное время, то не хочется особо куда-то выбираться. Но если куда-то выезжаем с супругой, то

Планируете, чтобы сын пошел по Вашим стопам? Он уже проявляет интерес к футболу?

Хочется, чтобы пошел. Интерес, конечно же, есть. Все маленькие дети любят попинать мяч. И мне нра-

>>



вится, что он сам зовет меня играть в футбол. Если он сам захочет заниматься футболом на профессиональном уровне, то я буду очень рад, но настаивать не стану.

Вы за городом постоянно проживаете? Да.

Почему Вы предпочли за город для постоянного проживания?

Во-первых, место, где я живу не так далеко от города. Во-вторых, это природа, свежий воздух и тишина. Мне это гораздо больше нравится, чем городская суэта. Плюс – на территории всего поселка сохранен естественный ландшафт, и на своем участке я тоже старался не вырубать деревья, а оставил все в максимально естественном виде, чтобы можно было гулять и наслаждаться природой.

Расскажите, как создавался интерьер вашего дома? Принимали вы участие в этом процессе?

Конечно! Вообще весь дом я сам проектировал. Естественно, с архитектором, но сам решал, что и где должно быть, каких размеров и так далее. Мне этот процесс очень нравится. Понятно, что это очень сложно и занимает очень много времени и требует средств, но когда ты делаешь что-то для себя и своей семьи, то хочешь сделать самое лучшее.

А какие районы в городе для Вас наиболее привлекательны – Крестовский, Петроградка или Центр – и почему?

Сложно сказать... Конечно, мне хотелось бы жить там, где не шумно, но при этом с видом на все достопримечательности нашего города. К сожалению, это невозможно, поэтому приходится выбирать, и я выбрал за город. А так, конечно, жить в центре, и каждый день видеть красоту нашего города было бы замечательно. Крестовский остров тоже хорошее место, и недаром там продается элитное жилье по высоким ценам. Там относительно спокойно, такой «городской загород», если можно так выразиться.

И мой последний вопрос посвящен Вашему благотворительному фонду. Как родилась идея создать «Звезды детям»?

Идея родилась достаточно давно, еще до отъезда в Испанию. Просто должен был наступить правильный момент для создания фонда. Раньше я всегда помогал детским домам и больницам. Но хотелось чего-то своего и более масштабного, такого проекта, чтобы привлечь внимание общественности к этой проблеме.



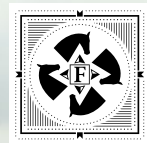
КЛУБНЫЙ ДОМ HOVARD PALACE

124-602 / 425+ / 3,25-4,25 / дом сдан / 9
Площади квартир, м² / Тысяч рублей за м² / Высота потолков, м / Строительство завершено / Этажей



Клубный дом HOVARD PALACE («ХОВАРД ПАЛАС») расположен в наиболее престижной зоне центрального района Санкт-Петербурга – районе «Золотого треугольника». Роскошное девятиэтажное здание, построенное в стиле неоклассицизма. Архитектурный облик дома был создан известным архитектором Михаилом Беловым. Дом прекрасно вписывается в общий облик района, становясь его самостоятельным украшением. Толщина стен 770 миллиметров, навесные вентилируемые фасады из керамогранита позволяют создавать в доме прекрасный микроклимат. Все квартиры предоставляются будущему владельцу с полной отделкой от известного итальянского дизайнера

Роберто Молон, совладельца фабрики Francesco Molon, по одному из трех вариантов дизайн-проекта в стилях: ар-деко, неоклассика, имперская классика. Изысканным украшением интерьеров служат мрамор, мозаики, зеркала, вкрапления из природного камня и итальянское стекло. В доме оборудованы рекреативные зоны с собственным 25-метровым бассейном, SPA-зоной, тренажерными залами и детской комнатой. Вся инфраструктура доступна только для жильцов дома. Всего в состав дома входит 75 квартир и 4 особняка на 9-м этаже, устроенных в виде отдельных коттеджей с террасой по периметру.



FORSIDE

HORSE RIDING CLUB
ST.-PETERSBURG RUSSIA



Реклама



КЛУБ ВЫСОКИХ ДОСТИЖЕНИЙ

ОСНАЩЕННЫЙ ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ ДЛЯ КАЧЕСТВЕННОЙ ЖИЗНИ
И ОБСЛУЖИВАНИЯ СПОРТИВНЫХ ЛОШАДЕЙ, А ТАКЖЕ ЗАНЯТИЙ НАЧИНАЮЩИХ
И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СПОРТСМЕНОВ.

- МАНЕЖ
- PARK-HOTEL LEVADA
- БУТИК HORSE NOBBY
- ТРИ ОТКРЫТЫХ ПЛОЩАДКИ
- СЕМЕЙНЫЙ РЕСТОРАН

КОННЫЙ КЛУБ «ФОРСАЙД»
2-ой км. Приозерского шоссе

+7 (812) 245-04-10

www.forsideclub.ru

Специальные предложения для друзей Вячеслава Малафеева

АВАНГАРД

Ваш официальный дилер

Mercedes-Benz
Mercedes-Maybach
Mercedes-AMG
smart

Mercedes-Benz

The best or nothing.



«АВАНГАРД» Официальный дилер «Мерседес-Бенц», Санкт-Петербург, Приморский пр., 54-4, тел.: +7 (812) 333 33 44, www.mercedes-avangard.ru

GUINOT
INSTITUT • PARIS

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ САЛОНЫ GUINOT – ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ МЕСТО
ДЛЯ УХОДА ЗА ВАШЕЙ КОЖЕЙ



МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВАМ ЗДОРОВУЮ КОЖУ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ МЕТОДИК И НАИЛУЧШИЕ ПРОЛОНГИРОВАННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Адреса концептуальных салонов:

Санкт-Петербург

- Итальянская 16/19
- Рубинштейна 10
- Крестовский остров ул. Кемская 1

Москва

- ул. Большая Татарская 7

Телефон **8800 555 2307** | www.guinot-salon.ru



ПОШ

•ДЕТСКИЙ БУТИК•

BOSS
HUGO BOSS

MOSCHINO

Timberland

Naturino

John
Galliano

ТЦ «River House», 2 этаж

ул. Академика Павлова, 5
м. «Петроградская»

+7 (812) 234-50-65

ТЦ «ПИТЕРЛЭНД», 3 этаж

Приморский пр., 72
м. «Старая Деревня»

+7 (812) 493-50-73



ГРАНВИЛЬ

75–219

Площади
квартир, м²

183+

Тысяч рублей за м²

3

Высота
потолков, м

дом сдан

Строительство
завершено

4-6

Этажей



Дом, наполненный уютом, гармонией и счастьем, куда хочется возвращаться вновь и вновь. Благородное историческое окружение, простор и самое важное – центр городской жизни – основные достоинства жилого комплекса «Гранвиль». Из окон открывается захватывающий вид на главные достопримечательности Санкт-Петербурга: гладь Невы, шпиль Адмиралтейства, Исаакиевский собор, Эрмитаж, Петропавловскую крепость, стрелку Васильевского острова. Единый комплекс из 7 объединенных корпусов включает 54 квартиры. Каждая – это уникальный планировочный проект – от просторных однокомнатных до эксклюзивных шести-комнатных апартаментов с собственной террасой – который гармонично взаимодействует с окружением, создавая

прекрасную композицию дома. На лестничной клетке размещаются не более трех квартир, что гарантирует приватность. Закрытый уединенный двор, расположенный в сердце дома, оформлен по авторскому ландшафтному дизайну. Для всех жителей предусмотрены места на подземной автостоянке. Доступ к паркингу осуществляется на лифте. Функционирует удобная система оповещения водителя о свободном выезде и въезде в паркинг. Жилой комплекс «Гранвиль» оборудован системами видеонаблюдения и охранной сигнализации, позволяющими 24 часа в сутки обеспечивать спокойствие. Несколько школ и детских садов расположены так близко к дому, что добраться до них можно и пешком.

КРЫША 18

Панорамный ресторан с завораживающим видом на разлив Большой Невы, Петровский форт и бурлящий мегаполис. Оригинальное меню, веранда на крыше под открытым петербургским небом и разнообразие вечерних музыкальных программ определяют ресторан как cultural place.

📍 Петроградская наб., 18 БЦ «СИТИ-ЦЕНТР», 6 этаж

☎ +7 (812) 925-59-59

🌐 www.roof18.com



Villa

zimaleto

Ресторан с большой летней террасой на берегу Финского залива. Простор главного зала, французские окна, обилие дерева, света и свежего воздуха передают атмосферу загородного отдыха. А богатая винная карта и блюда, приготовленные на открытом огне или в тандыре, как нельзя лучше располагают к размеренным встречам и изысканным вечерам.

📍 Южная дорога, 8

☎ +7 (812) 703-41-30

🌐 www.zimaleto.su



Там, где Мойка пересекает Марсово поле, а главные достопримечательности города открываются перед вами на каждом шагу, «Гастроном» угадывает ваши вкусовые предпочтения. Расположившись в старинном доме Адамини, ресторан приветливо встречает гостей, а гастрономическое меню от шеф-повара Александра Жеребцова способно удивить даже самых искушенных гурманов.

📍 Набережная реки Мойки, 1/7

☎ +7 (812) 314-38-49

🌐 www.gastronom.su





Санкт-Петербург, ул. Садовая, 12 / единый телефон Ginza Project: 640-16-16



Обувь ручной работы из Италии

Большой проспект П.С., 13
+7 (812) 235-48-69
www.intefra.ru

ЯНА РУДКОВСКАЯ

СОВРЕМЕННАЯ ИКОНА СТИЛЯ,
ПРИМЕРНАЯ ЖЕНА И МАМА,
УСПЕШНАЯ БИЗНЕС-ЛЕДИ.
МУЗЫКАЛЬНЫЙ ПРОДЮСЕР,
СОВЛАДЕЛЕЦ ИНТЕРНЕТ-
ЖУРНАЛА POSTA-MAGAZINE.RU
И СОЗДАТЕЛЬ ЛЕДОВОГО ШОУ
«СНЕЖНЫЙ КОРОЛЬ»

Яна, Вы обладательница безупречного вкуса и Вас смело можно назвать современной иконой стиля, поэтому, прежде всего, хотелось бы поговорить с Вами о моде. Невозможно не заметить Вашу любовь к Chanel, и все же, кого бы Вы еще могли выделить из мира моды, какой стиль Вам ближе?

Chanel действительно занимает особое положение в списке моих предпочтений. Карл Лагерфельд, конечно, считается одним из хэдлинеров в мире высокой моды. Еще мне очень нравится то, что делает Николя Жескьер для LouisVuitton. Я дружу с Эли Сааб – ливанским дизайнером, который делает роскошные вечерние платья. Невозможно не сказать про Dior, мне очень нравилось, что делал Раф Симонс. И, конечно же, Valentino. Это те бренды, которые я очень люблю, у меня действительно очень мало русских дизайнеров. Из русских дизайнеров мне сейчас нравится что делает Edem Couture для меня. Это вещи, которые создаются по моим индивидуальным размерам и с учетом моих пожеланий.

В чем заключается ценность бренда в мире высокой моды?

Бренд важен не только как имя с определенной историей и гарантированный уровень качества, но и как гарант того, что вещь станет культовой и ин-



тересной, соответственно, будет расти в цене. Например, винтажные магазины, продающие одежду именитых брендов, делают на этом очень хорошие деньги. Такие вещи спустя годы становятся культовыми, являются предметом и роскоши, и объектом поиска коллекционеров.

Можно ли назвать моду Вашей работой?

Да, конечно. Я совладелец сайта Posta-Magazine, где большая часть контента посвящена моде, различным фэшн-мероприятиям, новым коллекциям и показам. Я езжу на все показы и главные недели моды, так как это является частью моей работы.

Среди ювелирных брендов у Вас есть фавориты?

Я люблю то, что делает HighJewelry от Chanel. Это действительно очень красивые вещи, которые являются высоким ювелирным искусством. Мне



нравится то, что делает компания Graff. Красивые вещи делает американский бренд J-Point. Из русских дизайнеров, конечно же, нужно выделить Яну Расковалову. Но я не могу сказать, что люблю большое количество ювелирных украшений.

При таком ритме жизни и безумном рабочем графике Вы всегда потрясающе выглядите. Скажите, пожалуйста, как часто Вы посещаете косметологов, спа-салоны, спортивные центры?

За волосами я ухаживаю в центре красоты Aldo Coppola, там же люблю делать и макияж. Современным косметологам я не доверяю, наверное, потому что у меня высшее медицинское образование. Спортom занимаюсь также у себя дома, у меня есть бассейн и тренажерный зал. На велотренажеры я иногда хожу к Галине Юдашкиной, там прекрасная вело-аэробика и, если мне нужна какая-то эффективная нагрузка, то я езжу туда. С тренером заниматься нет времени, у меня шесть бизнесов и трое детей.

Как вы предпочитаете проводить свой отдых и свободное время чтобы восстановить силы?

Я езжу на Мальдивы или Сейшельские острова. Люблю островной отдых.

Увлекаетесь ли Вы автомобилями или рассматриваете это только как способ передвижения?

Мой муж увлекается, а для меня – только как способ передвижения.

Вы довольно часто бываете в Санкт-Петербурге. Вы проводите время здесь исключительно по работе или приезжаете отдохнуть тоже?

И отдохнуть тоже. Мы ездим на дачу под Петербургом. Всей семьей любим собирать грибы. Когда выдается свободный осенний викенд, то мы специально едем за город на Ладожское озеро за грибами.

Есть ли рестораны в Санкт-Петербурге, которые Вы могли бы отметить?

>>

Я могу сказать, что, конечно, самое лучшее место в Петербурге – это РМIbar. нашего друга Евгения Финкельштейна. Этот ресторан действительно умеет удивить. Там всегда по-настоящему вкусно и качественно, и всегда впечатляет уникальная подача блюд. Я считаю, что РМIbar – это место номер один для тех, кто любит по-настоящему вкусно и красиво поесть. Еще нравится ресторан «На речке» от GinzaProject, он рядом с нашим домом. Если бы РМI открылся в Москве, то он бы стал самым популярным рестораном, – модным, статусным. Просто в Москве, кроме того, что есть еда, есть еще и атмосфера. Мне кажется, что в Санкт-Петербурге не хватает этой атмосферы. Петербург, он атмосферный в других вещах.

Чем атмосфера Петербурга привлекательна для Вас?

Я очень люблю приезжать и смотреть город, ходить на экскурсии, посещать различные исторические места. По своей красоте город не может сравниться никак с Москвой, он просто один из самых красивых городов мира. Я объездила весь мир. И в культурном и историческом плане Петербург – жемчужина нашей страны.

Какой район Петербурга Вам больше всего нравится для проживания?

Больше всего мне нравится Крестовский остров – у нас там квартира. Там очень спокойно и близко к центру и Юбилейному дворцу, где тренируется Евгений.

Как родилась идея создать ледовое шоу «Снежный король»? Какая основная миссия этого проекта?

Была сказка «Снежная Королева», которая мне всегда очень нравилась, сказка с глубоким смыслом. Мы хотели сделать шоу не только для взрослых или детей, а для всей семьи. Аналога этого шоу не было и нет в мире. Оно собрало все возможные на-



грады. Мне приятно, что в прошлом году мы смогли побить рекорд Санкт-Петербурга – мы показали 10 шоу с общей посещаемостью 80 тысяч человек. За рубежом Женю называют IceKing – Ледовый Король, мы решили провести аналогию со сказкой и остановились на названии «Снежный король». Так и назвали наше представление. Эта сказка имеет продолжение, мы уже показали вторую часть в Петербурге. Мы собрали лучших спортсменов со всего мира. Ледовое шоу – это балет на льду, уникальные трюки и красивые декорации. Такой ледовой сказки в России, да и в мире, нет ни у кого! Мы благодарны нашим зрителям. Шоу хотят увидеть в каждой точке России, но, к сожалению, высокие технические требования и стоимость шоу не позволяют проводить во всех городах. Пока мы можем показывать шоу только на крупных площадках – в Москве, Санкт-Петербурге и Сочи.



Коттедж в Коробицыно

500

Площадь дома, м²

75

Стоимость, млн. руб.

70

Площадь участка, сот.

5

Количество спален

2

Количество этажей

Новый коттедж и видовой земельный участок на первой линии Красного озера. С террасы открывается потрясающий вид на озеро. Рядом лес, озеро, пригодное для рыбалки, можно сделать собственный причал. Отличная транспортная доступность, все дороги асфальтированы, инфраструктура развита. Двухэтажный бревенчатый коттедж площадью 500 кв. м с изысканным авторским дизайном, оформленный в светлых тонах – уютный и красивый дом с максимальным уровнем комфорта. Есть гараж и бассейн.

Участок 70 соток расположен в живописнейшем месте на берегу Красного озера в поселке Коробицыно, который находится на Карельском перешейке в 90 км от Санкт-Петербурга и славится прежде всего крупнейшим горнолыжным центром, состоящим из нескольких курортов: Снежный, Красное озеро, Золотая долина. Комфорт и роскошь, возможность для активного отдыха, живописность места, отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура – здесь есть все для прекрасного отдыха и постоянного проживания.



НАШИ КОНТАКТЫ

тел. +7 (911) 0000-816

instagram.com/lubogora

vk.com/lubogora

КАК ДОБРАТЬСЯ ИЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

3 ЧАСА 10 МИН
 ЛЮБИТИНО → ЛЮБОГОРЬЕ

1,5 ЧАСА 1 ЧАС
 ОКУЛОВКА → ЛЮБОГОРЬЕ

GPS GPS КООРДИНАТЫ ЛЮБОГОРЬЕ: 58.817397,33.548704

- Подъемник
- 1 Сложная трасса
- 2 Сноупарк
- 3 Трасса средней сложности
- 4 Трасса средней сложности
- 5 Простая трасса
- 6 Учебный склон
- 7 Тюбинговый склон
- 8 Лыжная трасса
- 9 Лыжная трасса

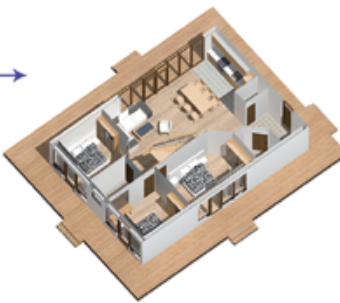
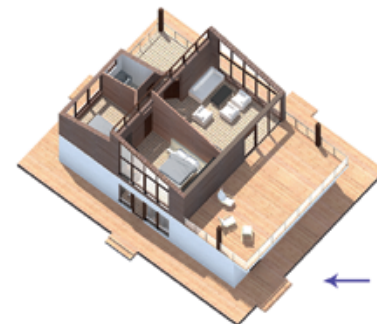


ПРОЕКТ ДВУХЭТАЖНОГО ДОМА 145 м²

Просторный двухуровневый дом площадью 145 м² подарит тепло и уют большой семье или дружной компании.

На первом этаже расположены гостиная, столовая и три спальных комнаты. Второй этаж представляет собой большую зону отдыха и отдельную комнату с выходом на террасу. Оба уровня дополняют друг друга, создавая единое пространство с удобным распределением жилой и гостевой зон. Панорамное остекление открывает впечатляющие пейзажные виды, наполняет дом светом и воздухом.

ТРЕХМЕРНАЯ МОДЕЛЬ
ИНТЕРЬЕРА ДОМА
1 ЭТАЖ



ТРЕХМЕРНАЯ МОДЕЛЬ
ИНТЕРЬЕРА ДОМА
2 ЭТАЖ

ПРОДАЖА УЧАСТКОВ С ПОДРЯДОМ В ЛЮБОГОРЬЕ

Покупка участка предполагает строительство на нем дома по разработанному архитектурному плану. Участки находятся в живописной местности, по берегам озера и у подножия горной реки.

С учетом Ваших пожеланий мы создадим комфортный дом, который станет идеальным местом для жизни и отдыха в гармонии с окружающей средой. Для каждого дома можно выбрать варианты отделки: дерево, штукатурка или сочетание нескольких материалов.

По вопросам приобретения: +7 (812) 610-16-16



ПРОЕКТ ОДНОЭТАЖНОГО ДОМА 80 м²

Уютный каркасный дом станет настоящей находкой для любителей загородной жизни. Подходящий выбор для семьи из четырех человек.

В продуманной до мелочей планировке разумно использован каждый метр. На площади в 80 м² размещаются просторная гостиная с камином, столовая и две комнаты с отдельными санузлами. Панорамные окна гостиной зоны позволяют наслаждаться видами природы, а на широкой террасе поместится удобная зона отдыха.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЗАЯЧИЙ ОСТРОВ, ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ КРЕПОСТЬ, 3
ЕДИНЫЙ ТЕЛЕФОН GINZA PROJECT: 640-16-16



Кино со вкусом.



Cinema GRAND PALACE. Премиум-кинотеатр в самом сердце Санкт-Петербурга.
СПб, Итальянская, 15, Галерея бутиков Grand Palace, 4-ый уровень
CinemaGrandPalace.ru
(812) 4 499 499



АЛЕКСАНДР ПЛОХИХ ВЛАДЕЛЕЦ КОМПАНИИ DECORUM. АМЕРИКАНСКИЕ ИНТЕРЬЕРЫ

Салоны DECORUM в Санкт-Петербурге и Москве предлагают мебель, свет и предметы интерьера ведущих американских фабрик премиум-класса. Мы поговорили с Александром Плохих, владельцем компании DECORUM, о современных интерьерах и моде на комфорт.

Александр, как вы думаете, почему американский стиль сейчас так популярен в России?

Американский дизайн отличается спокойной эстетичностью и прагматичностью. Дизайнеры из США отлично умеют сочетать прошлое и настоящее, ориентируясь не на быстро меняющуюся моду, а на вечные ценности. На мой взгляд, американский

дизайн стал популярным в России именно потому, что он очень подходит для повседневной жизни. Так, в DECORUM можно найти мебель как на любой вкус и стиль (классика, ар-деко, mid-century), так и для пространств любых размеров: от просторных загородных домов до городских квартир. При этом американцы – очень практичная нация, которая, в первую очередь, отдает предпочтение качеству и комфорту. Этим американская мебель отличается от европейской.

Как бы вы описали клиентов ваших салонов? Кто ваш покупатель?

Наши клиенты хотят жить в красивых, уютных, оригинальных интерьерах. При этом они ценят собственную индивидуальность и свободу выбора. Салоны DECORUM в Санкт-Петербурге и Москве популярны не только среди профессиональных декораторов, архитекторов, но и просто среди любителей современного дизайна, потому что мы предлагаем интересные предметы и готовые интерьерные решения. Мы стремимся создавать в наших салонах дружелюбную и креативную атмосферу, даря посетителям множество идей для вдохновения.

Расскажите о планах развития вашей компании?

Весной DECORUM открывает Галерею интерьерного света Visual Comfort & Co на Малом проспекте П.С., 22. Светильники американского бренда Visual Comfort & Co хорошо известны в России, однако до сих пор салона такого размера не существовало. У нас будет представлен полный ассортимент фабрики, включая все коллекции звездных дизайнеров, которые сотрудничают с Visual Comfort & Co. Это и Barbara Barry, Alexa Hampton, Kelly Wearstler и многие другие.

Галерея света будет работать по принципу бутика – в приятной, спокойной обстановке клиенты смогут поработать с каталогами, рассмотреть каждый светильник на экспозиции, купить интересующие их модели сразу со склада или сделать заказ на фабрике в США в реальном времени.

САЛОН АМЕРИКАНСКОЙ МЕБЕЛИ
DECORUM



АМЕРИКАНСКАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ МЕБЕЛЬ СВЕТ ДЕКОР АКСЕССУАРЫ

Санкт-Петербург, Лахтинский пр., 85/2, Бутик-центр AURA | +7 812 407 12 07

Москва, Саввинская наб., 12, «Московский Шелк» | +7 495 150 01 88

DECORUMDESIGN.RU



КЛУБНЫЙ ДОМ BRILLIANT HOUSE

150-273

Площади
квартир, м²

350+

Тысяч рублей за м²

3,3

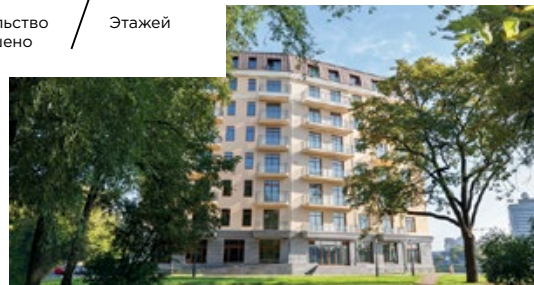
Высота
потолков, м

дом сдан

8

Строительство
завершено

Этажей



Клубный дом Brilliant House – это благородный облик и изящная архитектура фасада, изумительные виды из окон и собственная набережная из натурального гранита.

Дом построен в стиле «северный модерн», характерном для застройки исторической части Петербурга, в частности – Петроградской стороны.

Отличительная особенность проекта – собственная гранитная набережная, попасть на которую можно прямо с территории дома.

Инженерия здания включает в себя современные системы, выполненные с использованием передовых технологий. Комбинированная система естественной и принудительной вентиляции обеспечивает чистоту и абсолютную свежесть

воздуха в доме.

Подземный двухуровневый паркинг с автоматизированной доставкой транспорта позволяет максимально эффективно организовать пространство. Спуск и подъем автотранспорта осуществляется с помощью двух специальных лифтов. Въезд в паркинг оборудован системой видеонаблюдения и автоматическими воротами.

Авторский проект дизайна просторных холлов входной группы дома не имеет аналогов в Санкт-Петербурге. Дизайнерская мебель лучших производителей Европы идеально сочетается с изысканными деталями интерьера. В отделке применены исключительно натуральные материалы: мрамор, натуральный камень и ценные породы дерева.



Francesco

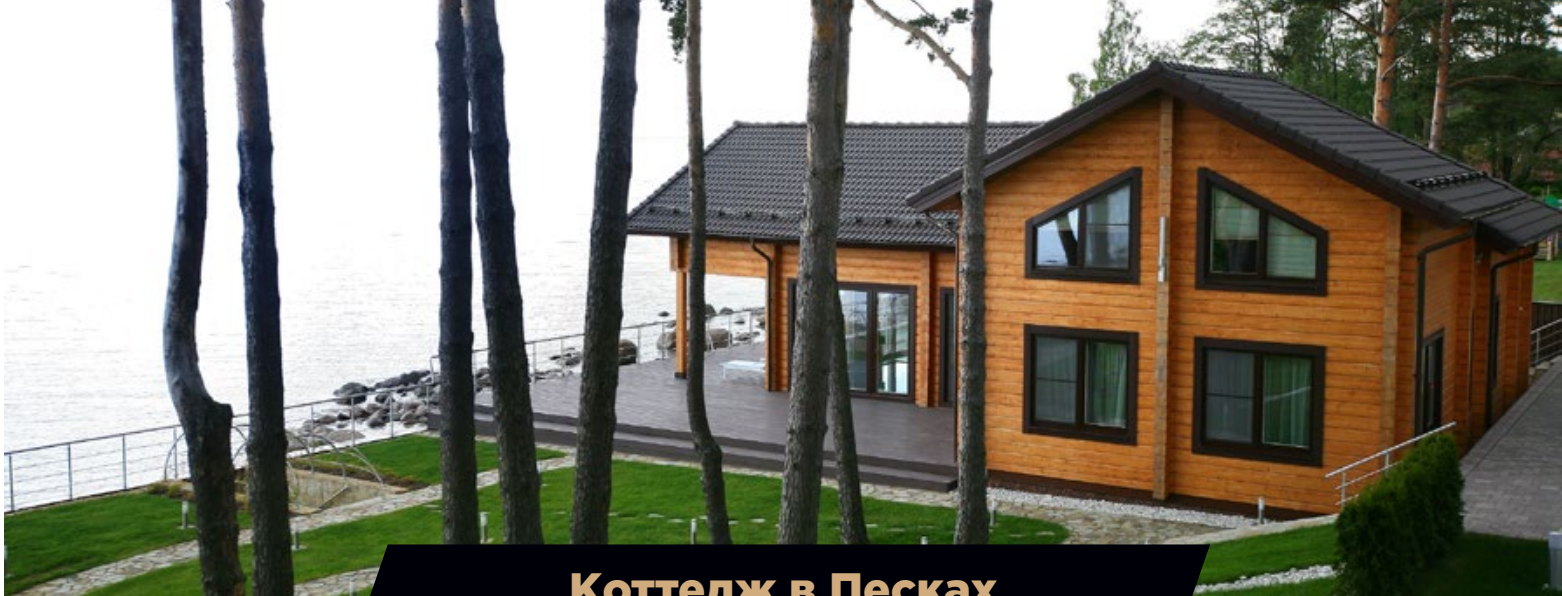
итальянский ресторан



Элитная недвижимость

999-99-16 | m16-elite.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СУВОРОВСКИЙ ПР., 47 | ЕДИНЫЙ ТЕЛЕФОН GINZA PROJECT: 640-16-16



Коттедж в Песках



254

Площадь
дома, м²

135

Стоимость,
млн. руб

29

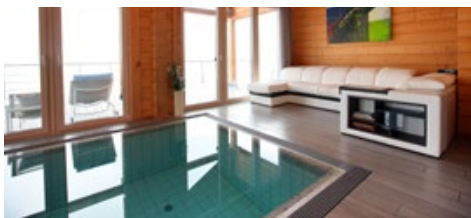
Площадь
участка, сот.

4

Количество
спален

2

Количество
этажей



Шикарный современный двухэтажный дом 254,3 кв. м, планировочные решения которого продуманы до мелочей.

В доме 4 спальни, 4 с/у, кухня-гостиная-столовая с выходом на террасу, с которой открывается превосходный вид на Финский залив. Для удобства хранения есть кладовая и хозяйственный блок. Коттедж построен из экологически чистого материала, клееного бруса. Из спальни на втором этаже есть выход на балкон-террасу.

Для удобства вас и ваших гостей на участке 2902 кв. м есть гостевой дом 265.4 кв. м с бассейном, баней (кирпичная кладка), купелью с холодной водой, тремя спальнями, игровой зо-

ной и кухней-столовой с террасой.

Также, как и дом, территория участка продумана до мелочей. Для вашей семьи здесь обустроены детская игровая площадка, мини футбольное поле, мангал и собственный выход на пляж с участка. Чтобы за вашим семейным помещением постоянно велось наблюдение на территории в качестве помещения охраны построен дом 120.4 кв. м. Котельная, гараж на два машиноместа + 1 навес. Есть резервный дизель-генератор, который имеет функцию автоматического включения. Расположен участок в коттеджном поселке Золотые пески на первой береговой линии Финского залива.

ГАЛЕРЕЯ СВЕТА
DECORUM



VISUAL COMFORT & Co. Est. 1987
ГАЛЕРЕЯ ИНТЕРЬЕРНОГО СВЕТА DECORUM

Санкт-Петербург, Малый проспект П. С., 22 | +7 812 313 23 26

DECORUMDESIGN.RU

Элитная недвижимость

999-99-16 | m16-elite.ru

ТОРТЫ НА ЗАКАЗ

Выражайте Ваши чувства — заказывайте оригинальные торты от «Азбуки Вкуса» к любому поводу!



Подробности у администратора
супермаркета и на сайте www.av.ru



BusinessAviation
Club®

Всегда особенный...

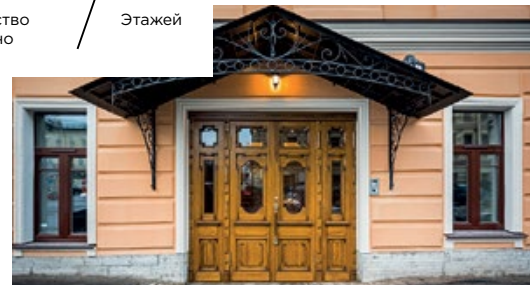


Организация частных перелетов

+7(495) 773-7555 www.bizavclub.com

СМОЛЬНЫЙ ПРОСПЕКТ. ИСТОРИЧЕСКИЕ ДОМА

48-281 / 148+ / 2,9-3,7 / дома сданы / 4-5
 Площади квартир, м² / Тысяч рублей за м² / Высота потолков, м / Строительство завершено / Этажей



Исторические дома жилого комплекса «Смольный проспект» расположены вдоль Смольного проспекта, напротив архитектурного ансамбля Смольного монастыря и Смольного Воскресенского собора, около набережной Невы и Большеохтинского моста.

Сохраненные оригинальные фасады XIX, начала XX века возвращают аутентичную атмосферу городских улиц, а ретро-стиль внутренних интерьеров, мансарды и флигели поддерживают ее. Элегантные элементы архитектуры модерна, застывшие на фасадах, напоминают о блистательной эпохе «Серебряного века».

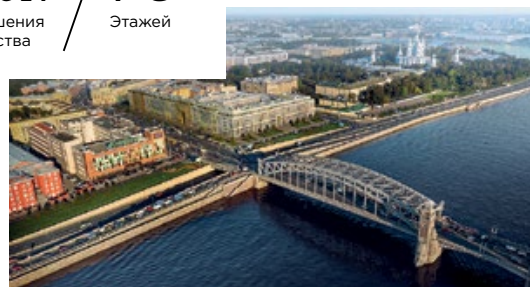
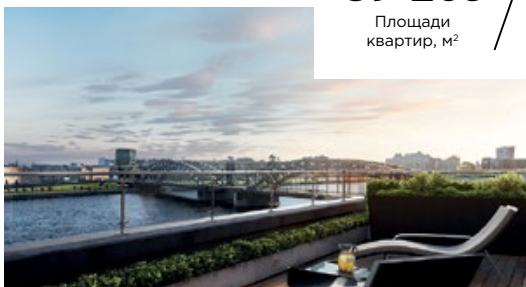
Исторические дома и здания нового строительства образуют общий охраняемый закрытый и свободный от автомобилей внутренний двор. На территории предусмотрено видеонаблюдение, системы контроля доступа, в квартирах возможна установка видеопанелей и прямой связи со службой охраны, а на детских площадках есть тревожные кнопки.

Ландшафтный дизайн и озеленение создадут на территории комплекса приятную атмосферу. Парковочные места предусмотрены в подземной охраняемой автостоянке.



СМОЛЬНЫЙ ПРОСПЕКТ. НОВЫЕ ЗДАНИЯ

39-265 / 127+ / 2,9-3,3 / 4-й кв. 2017 / 7-8
 Площади квартир, м² / Тысяч рублей за м² / Высота потолков, м / Срок завершения строительства / Этажей



Новые здания жилого комплекса «Смольный проспект» расположены в квартале, ограниченном Смольным проспектом, Смольной набережной и Тульской улицей. Величественные, монументальные, современные, уважающие историю – так можно охарактеризовать здания, выполненные в стиле неоклассицизма. Точные геометрические формы, четкие линии, пилястры, напоминающие колонны античных храмов, безукоризненно вписываются в архитектурный ансамбль района.

Дома образуют современный квартал, отличительной

особенностью которого является повышенная безопасность. Внутренняя территория комплекса станет островком благополучия и спокойствия. Планировочные решения самые разнообразные: от однокомнатных до просторных видовых квартир. Большинство апартаментов имеют шикарный вид из окон на купола Смольного собора, водную гладь Невы, мост Петра Великого. Последние этажи венчают просторные террасы. Статус окружающих зданий, история города и его улиц задают тон всему району, и жилой комплекс «Смольный проспект» ему соответствует.



MEAT HEAD – РЕСТОРАН С МУЖСКИМ ХАРАКТЕРОМ



↑
•
QUALITY

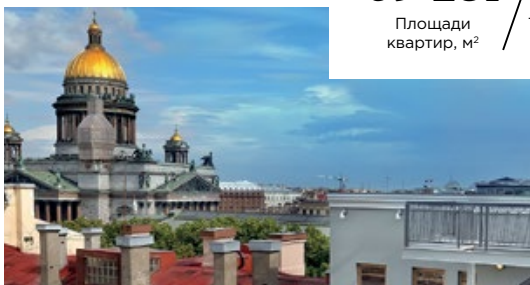
PREMIUM

КОНЮШЕННАЯ ПЛ., Д.2 +7 (812) 923 00 44
 WWW.MEAT-HEAD.RU



МОНФЕРРАН

69-231 / 240+ / 3,37-3,72 / дом сдан / 6
Площади квартир, м² / Тысяч рублей за м² / Высота потолков, м / Строительство завершено / Этажей



Дом «Монферран» – это новый престижный жилой комплекс, расположенный в самом сердце Северной столицы - в Адмиралтейском районе. Его ближайшим соседом является всемирно известный Исаакиевский собор.

У каждого человека свое представление о квартире мечты: расположении комнат, окон, стиле и цвете в интерьере. Жители «Монферрана» могут в полной мере проявить свои дизайнерские способности и уделить внимание каждой мелочи. Даже планировке! Все потому, что квартиры не имеют внутренних несущих перегородок: нет такой стены, которую нельзя было бы снести, и нет такого места, где невозможно было бы эту стену поставить.

Жилой комплекс «Монферран» занимает почти полгектара, а в составе дома всего 96 квартир. Подобная приватность обеспечивает не только уютную атмосферу, но и повышенный уровень безопасности проживания.

Дом оборудован системой центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией. Это делает пребывание дома комфортным в любое время года и в любую погоду. Дом был сдан в эксплуатацию еще в середине 2013 года, так что уже сегодня о его преимуществах можно судить по восторженным отзывам счастливых жильцов, успевших обзавестись в нем собственной недвижимостью.



КАУДАЛЬ
ВИННЫЙ ДОМ

caudal.ru

Винный дом и Клуб Каудаль - это сеть бутиков в Москве, Санкт-Петербурге и Ростове-на-Дону.

В портфеле компании – вина ведущих стран мира, а также коньяк, портвейн и большая коллекция виски.

К Вашим услугам:

- мастер-классы, дегустации, выездные мероприятия
- личный сомелье
- составление эксклюзивных винных погребов и коллекции
- частная этикетка - идеальное решение для знаменательных дат и событий

тел. 8 (812) 233 10 37

Instagram: caudalspb

Санкт-Петербург



LIFE-ПРИМОРСКИЙ

29-169

Площади
квартир, м²

141+

Тысяч рублей за м²

3

Высота
потолков, м

4-й кв. 2017

Срок завершения
строительства

10

Этажей



Квартал LIFE-Приморский расположен в южной части престижного Приморского района. Сочетание высокого качества, современных технологий, отличной транспортной доступности, полноценной социально-коммерческой инфраструктуры и экологичности формируют уникальность жилого комплекса.

Различные по фактуре и цветовому исполнению материалы и элементы в фасадных решениях создают запоминающийся неповторимый образ, а остекление задает игру тени и света. В строительстве комплекса применены инновационные технологии, которые в тандеме с надежностью и качеством применяемых материалов и решений, гарантируют удобство, долговечность и безопасность здания. Квартиры

оснащены террасами, из которых открываются прекрасные панорамные виды на реку, парки Елагина острова и Финский залив, благодаря расположению домов на первой линии набережной Большой Невки. По соседству находится объект культурного наследия Санкт-Петербурга – дача Алсуфьевых, окутанная зеленью. В уютном закрытом дворе созданы цветники и газоны, места для отдыха, организованы спортивные и детские игровые площадки.

Внутренняя инфраструктура включает собственный детский сад, подземный паркинг и гостевую парковку. Профессиональная управляющая компания и сервисная служба LIFEclub обеспечит высокий уровень сервиса. Широкий спектр услуг для дома и семьи станет залогом уюта и благополучия.



GOOSE GOOSE

RISTORANTE

ГОСТИНАЯ РЕСТОРАНА GOOSEGOOSE

УЮТНАЯ / КАМЕРНАЯ / ИЗЫСКАННАЯ

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ БИЗНЕС-ПЕРЕГОВОРОВ /
СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ / ЧАСТНЫХ СОБЫТИЙ

БОЛЬШАЯ КОНЮШЕННАЯ, Д. 27, 2 ЭТАЖ, +7 (911) 925-74-22, WWW. ITALY-GROUP.RU

Элитная недвижимость

999-99-16 | m16-elite.ru



ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА

43-216

Площади
квартир, м²

126+

Тысяч рублей за м²

3

Высота
потолков, м

3-й кв. 2016

Срок завершения
строительства

10-13

Этажей



«Четыре горизонта» - это наполненный светом и воздухом дом с захватывающими видами. Из его окон открывается панорама на реку Неву, Большеохтинский мост и Смольный собор.

Фасады имеют ступенчатый характер, поэтому нет ощущения громоздкости – при том, что дом достаточно высокий для центра города (10-13 этажей). Все планировки спроектированы с учетом последних европейских тенденций: наличие большой кухни, гардеробных комнат и эргономичных решений. На верхних этажах расположены квартиры с просторными террасами, с которых можно наблюдать как разводится мост и как расплываются огни Петербурга в водной глади Невы.

Высокие потолки и большие окна наполняют квартиры светом, а двухкамерные деревянные стеклопакеты с толстыми стеклами защищают от шума набережной.

Комфортная температура в доме поддерживается круглый год – в первую очередь, за счет конструктивных решений фасада.

Четырехступенчатая система очистки воды позволяет получать из крана качественную питьевую воду.

Для личного автотранспорта предусмотрен двухуровневый отапливаемый паркинг с лифтом, системой противопожарной безопасности и контроля доступа.

Мансарда

видовой ресторан



ул. Почтамтская, 3-5
+7 (812) 946-43-03


GINZA
PROJECT

www.ginzaproject.ru

Элитная недвижимость

999-99-16 | m16-elite.ru



Крестовский пр., д. 15



211
Площадь
квартиры, м²

711
Тысяч рублей за м²

3,1
Высота
потолков, м

4
Количество
спален

4/8
Этаж



Просторная, наполненная светом и воздухом четырехкомнатная квартира в элитном жилом комплексе на Крестовском острове. На общей площади в 211 кв. метров расположились четыре удобные изолированные комнаты, каждая с собственной гардеробной – это позволит гармонично распределить жилое пространство, разделить личные комнаты и общую зону. Большая гостиная с выделенной кухней и

столовой площадью 91,8 кв. метров идеальна для приема гостей или времяпрепровождения всей семьи. Окна квартиры выходят на парк и позволяют наслаждаться чудесным видом. Выполнен аккуратный и качественный ремонт в спокойных, пастельных оттенках. Квартира продается со всей мебелью и техникой. Также есть два парковочных места (подземное и наземное).



terrassa

ул. Казанская, 3

Единый телефон
Ginza Project:
+7 (812) **640-16-16**


**GINZA
PROJECT**
www.ginza.ru



наб. Мартынова, д. 74



298
Площадь
квартиры, м²

907
Тысяч рублей за м²

3,3
Высота
потолков, м

5
Количество
спален

5/6
Этаж



Роскошная двухуровневая квартира в жилом комплексе класса de luxe «Дом у Моря».

На общей площади в 298 кв. метров располагаются зона отдыха с единым пространством кухни-столовой и гостиной, удобный кабинет, пять спален, сауна, гардеробная. Из панорамных окон гостиной открывается вид на парки.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием натуральных материалов известных мировых производителей. Установлены системы «умного дома». Мебель изготовлена на заказ ведущими европейскими брендами, на кухне встроенная немецкая бытовая техника премиум-класса, в ванной комнате – уникальная ванна Trautwein с функцией гидромассажа.

Одно из главных достоинств квартиры – две террасы, укромное место для отдыха. На них выполнено озеленение, установлен барбекю. Так же есть два места в подземном отапливаемом паркинге.

Жилой комплекс представляет собой волнообразную композицию из небольших корпусов, фасады которых развернуты к Гребному каналу, Средней Невке, паркам Елагина и Крестовского острова. Облик зданий выполнен в стиле современных европейских загородных вилл. Фасады облицованы известняком редкой породы. На огороженной территории выполнено ландшафтное оформление: ивы и канадские клены, цветники, фонтан, детские площадки.



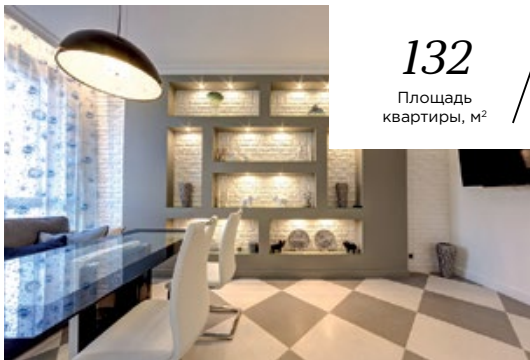
HOME PHILOSOPHY
visionnaire

100% MADE IN ITALY

ATELIÉ
interiors

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | КАЗАНСКАЯ УЛ., 43 | +7 812 315 3378 | excellence-interiors.ru

Excellence Interiors



132	379	3,18	3	2/7
Площадь квартиры, м ²	Тысяч рублей за м ²	Высота потолков, м	Количество спален	Этаж

Трехкомнатная квартира в элитном жилом комплексе «Кристаллы Крестовского». В планировке квартиры удобно распределено гостевое и личное пространство, благодаря чему создается спокойная и уютная атмосфера. Общая площадь 132 кв. м. Гостевая зона предполагает общую кухню-столовую и гостиную 28 кв. м, два холла с вместительными встроенными шкафами-гардеробными, гостевой санузел. Здесь же располагаются ванная и бытовая комнаты. В личной зоне две спальни 16,9 + 19,2 кв. м, кабинет 14.2 кв. м с выходом на просторную застекленную лоджию с теплыми полами, где можно разместить зимний сад. Выполнен ремонт по шикарному дизайн-проекту. Используются натуральные, высококачественные материалы, мебель

от известных мировых производителей. Все подготовлено и продумано до мелочей для того, чтобы будущие владельцы могли въехать и сразу оказаться в комфортной обстановке. В жилом комплексе круглосуточная охрана, автоматизированные системы безопасности, видеонаблюдение, служба консьержей, подземный отапливаемый паркинг, собственная служба эксплуатации и сервиса. Множество объектов инфраструктуры в шаговой доступности. Обеспечен максимум удобства и безопасность. Дом расположен в парковой зоне Приморского парка Победы и Елагина острова. Это дает возможность, проживая в центре города, наслаждаться прогулками вдоль набережной и в красивейших парках Санкт-Петербурга.





Коттедж в Медовом



523

Площадь
дома, м²

87

Стоимость,
млн. руб

38

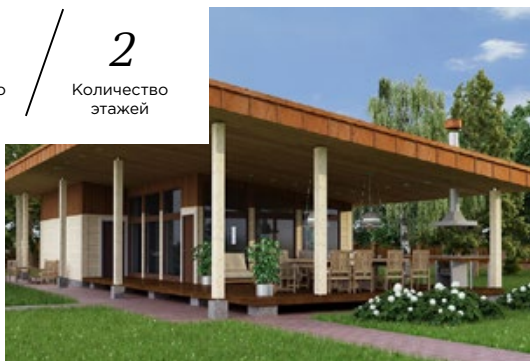
Площадь
участка, сот.

6

Количество
спален

2

Количество
этажей



Великолепный коттедж общей площадью 523 кв. м с пристроенным гаражом в поселке класса de luxe Медовое.

Чистый воздух и большое количество живописных рек и озёр делают Медовое идеальным местом для комфортной жизни. Поселок окружен густым лесным массивом елей и сосен. Исключительность месту придает ландшафтный дизайн поселка. Липовые аллеи, яблоневые сады и пруд передают неповторимую атмосферу благородной и комфортной загородной жизни. Прогулочные дорожки вдоль берега реки с местом для отдыха позволяют отвлечься от суеты города и насладиться единением с природой.

Подача воды в домовладения осуществляется через скважины, расположенные на территории поселка, с современной

системой очистки воды. Особенное настроение создают и отделочные панели коттеджа из натурального дерева PRODEMA: с ними дома становятся по-настоящему уютными, теплыми. Панели покрыты тонким слоем красного дерева. Благородный эстетический тон поселку придает медь – именно она выбрана в качестве кровельного материала. Здесь все для Вашей идеальной жизни!

Украшением поселка «Медовое» является клубный дом Waves, созданный по проекту архитектора Гаэтано Пеше, который вложил в архитектуру клуба настроение родной Италии и тепло Средиземного моря. Тут работает круглогодичный бассейн, для юных жителей создана уютная детская площадка.



Летучий Голландец

ПАНОРАМНЫЙ РЕСТОРАН



МЫТИНСКАЯ НАБ., 6

КОРАБЛЬ У БИРЖЕВОГО МОСТА | GOLLANDEC.RU | 313 88 66

Элитная недвижимость

999-99-16 | m16-elite.ru



Интерьерные решения от «M16-Group»

Предугадывать желания и потребности клиентов – главная цель «M16-Group». Совершенствуя наш сервис, мы дарим вам настоящий комфорт.

Услуги по дизайну и ремонту:

- ремонтно-отделочные работы
- дизайн-проект интерьера
- подбор материалов
- авторский надзор

В «M16-Group» вы можете заказать любую из перечисленных опций или комплексный проект.

Мастера дизайна создадут индивидуальное оформление для вашей квартиры: моделирование интерьера и цветовых решений, расстановка мебели, света и предметов декора. Также наши специалисты могут провести косметический ремонт и подготовить объект к продаже.



Дизайн премиум-класса

Мы подходим к разработке интерьерных решений с должным вниманием. Реализация проекта – от создания концепции до подбора материалов – осуществляется под руководством опытных дизайнеров и архитектурных студий.

В оформлении интерьеров используется авторская мебель европейских салонов и эксклюзивные отделочные материалы от ведущих брендов, среди которых Bulthaup, DECORUM, PUIFORCAT, POLIFORM, AGAPE, MOROSO, CASSINA, B&B ITALIA.



+7 (812) 610-16-16



Свое. Свежесваренное. Вкусное.

Живая музыка каждую Пт и Сб,
сочная рулька, биргартен
под открытым небом
и зоопарк для прогулок
всей семьей.

Ресторан-пивоварня «Карл и Фридрих»,
Крестовский о-в, Южная дорога, 15
(812) 320-79-78, k-f.ru





ул. Рюхина, д. 12



169,2

Площадь
квартиры, м²

518

Тысяч рублей за м²

3,2

Высота
потолков, м

3

Количество
спален

5/9

Этаж



Видовая квартира в самом центре престижного и тихого Крестовского острова – жемчужины Санкт-Петербурга. Прямо напротив дома – Приморский парк Победы, в двух минутах – Елагин остров и станция метро Крестовский остров. Чистый воздух, умиротворенная атмосфера – место идеально подходит для жизни и отдыха. Можно наслаждаться прогулками по набережной и красивейшим парком. При этом обеспечена вся необходимая инфраструктура: лучшие рестораны, фитнес-центры, магазины и прекрасная транспортная доступность: до Петроградской стороны – всего 3 минуты на машине, до Невского проспекта – 15 минут.

Трехсторонняя видовая квартира с эркером и двумя балконами, просторная и светлая. Общая площадь 169,2 кв. м: 3 спальни, гостиная, кухня-столовая, гардеробные, большой холл. Из окон открывается вид на парк. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Квартира продается с мебелью и встроенной бытовой техникой. В жилом комплексе обеспечена круглосуточная охрана, система доступа контроля, консьерж-сервис. На огороженной территории – внутренний двор с детской площадкой. Есть подземный паркинг.



СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИРЫ

Наша компания может провести срочный выкуп квартиры в срок от 1 дня и предложить до 90% от рыночной стоимости вашей недвижимости уже сегодня. Аванс до 500 000 рублей мы готовы выдать сразу после подписания договора купли-продажи.

«FLAT TRADE-IN» ИЛИ АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ПРОДАЖА

Компания «М16-Недвижимость» предлагает услуги по программе «зачет жилья»:

1. Ведущие специалисты нашей компании готовы реализовать ваш объект на вторичном рынке в течение 90 дней, после чего вы приобретаете выбранную квартиру в новостройке.
2. Наша компания сначала выкупает для вас понравившуюся квартиру в новом доме, а вашу старую недвижимость продает в кратчайшие сроки.

ДЕНЕЖНЫЙ ЗАЙМ ДО 1 МЛН. РУБ

Денежный займ до 1 млн. руб под расписку – от 3% до 10% в месяц за пользование денежными средствами.

Вам срочно необходимы деньги, которыми вы не располагаете? Компания «М16-Недвижимость» предоставит вам возможность займа до 1 млн. руб. Вы сможете получить необходимую сумму в течение 1-2 дней с гибким графиком выплат.





“

Если Вы считаете, что компетентность стоит дорого, то попробуйте некомпетентность – она обойдется Вам гораздо дороже.

Вячеслав Малафеев

Если Ваш должник отказывается вернуть деньги, а у Вас нет времени и желания отстаивать свои интересы в суде - Вы можете обратиться к нашим специалистам. Наши сотрудники имеют огромный опыт в деле взыскания долгов в рамках правового поля. Наша компания предоставляет полный пакет юридических услуг, начиная с подачи заявления в различные государственные структуры (в полицию, суд, прокуратуру) и заканчивая полным сопровождением до исполнительного листа или уголовного дела.



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ M16-GROUP

- ОБСЛУЖИВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
- РЕШЕНИЕ СПОРОВ ПО СТРАХОВАНИЮ
- ЮРИДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КЛИЕНТОВ
- СОПРОВОЖДЕНИЕ КОММЕРЧЕСКИХ СДЕЛОК
- КОРПОРАТИВНОЕ ПРАВО
- ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ПРИ РАЗДЕЛЕ ИМУЩЕСТВА
- СОСТАВЛЕНИЕ, АНАЛИЗ И ЭКСПЕРТИЗА ДОКУМЕНТОВ
- ТРУДОВОЕ ПРАВО
- НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО
- ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
- ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ В АРБИТРАЖНЫХ СУДАХ, СУДАХ ОБЩЕЙ ЮРИСДИКЦИИ ВСЕХ ИНСТАНЦИЙ
- ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ И УГОЛОВНЫМ ДЕЛАМ
- БАНКРОТСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
- ДОСУДЕБНОЕ УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ
- КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ M16-GROUP

УСЛУГИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

- ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЭКСПРЕСС-ПРОВЕРКИ
- КОМПЛЕКСНАЯ ПРОВЕРКА КОМПАНИЙ
- ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТОВ
- ПРОВЕРКА КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ КОМПАНИИ В РАМКАХ ПРАВОВОГО ПОЛЯ
- СБОР ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ
- УСЛУГИ ПОЛИГРАФОЛОГА

УСЛУГИ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

- ПОИСК МЕСТА РЕГИСТРАЦИИ И ЖИТЕЛЬСТВА
- ИНФОРМАЦИЯ О СЕМЕЙНОМ ПОЛОЖЕНИИ
- ПРОВЕРКА КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ
- ПОИСК ИСПОЛЬЗУЕМОГО АВТОТРАНСПОРТА
- ПОИСК ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
- ПОИСК ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ КОМПАНИЙ И ИП

Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 16
+7 (812) 610-16-16 | m16-estate.ru



Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 16

(812) 610-16-16

m16-elite.ru